



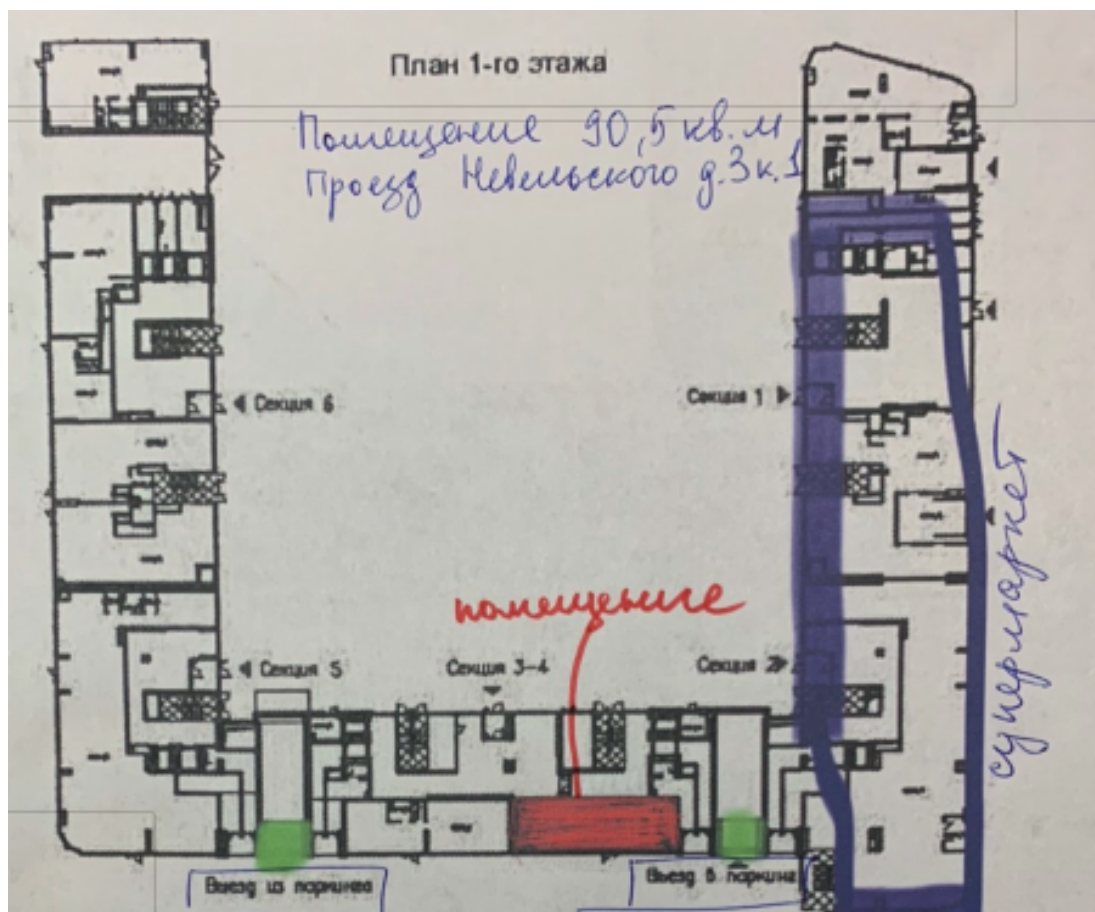
Аренда

Москва, ЮВАО, проезд
Невельского, дом 3, корпус 1.
ЖК "Символ"

М Авиамоторная

Аренда: 180 000 Р в месяц
или 1 989 за м²

Площадь: 90.5м²



Предлагаем в аренду помещение 90,5 м2 (возможно деление) на 1 этаже 16-ти этажного жилого дома. Новый жилой комплекс ЖК "Символ". Метро Авиамоторная в шаговой доступности. Первая линия, хороший пешеходный трафик. В районе построены многоэтажные дома на 3700 квартир и в ближайшее время расширяться до 15000 квартир.

Полезная площадь может быть увеличена до 150 м2, если надстроить мансардный этаж. Отдельный вход рядом со входом в большой супермаркет. 4 больших витринных окна 2 метра высотой. Свободная планировка, высокие потолки 4,9 м. Выделенная мощность электроэнергии 50 кВт и более после согласования. Современные инженерные решения, система пожарного оповещения, система пожаротушения, отдельная вытяжка. Парковка свободная около дома, бесплатная городская парковка и подземный паркинг рядом, свободный доступ. Помещение готово в чистовой отделке с покрашенными стенами и керамогранитом на полу.

Ставка аренды 180 000 руб/месяц, плюс коммунальные платежи. Предоставляются арендные каникулы на период ремонта под дизайн проект арендатора. Помещение передается арендатору с ремонтом (декоративная штукатурка стен, плитка). Ограждающие конструкции: монолитный железобетон, кирпич.

Налогообложение

Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.9
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	50 кВт+