



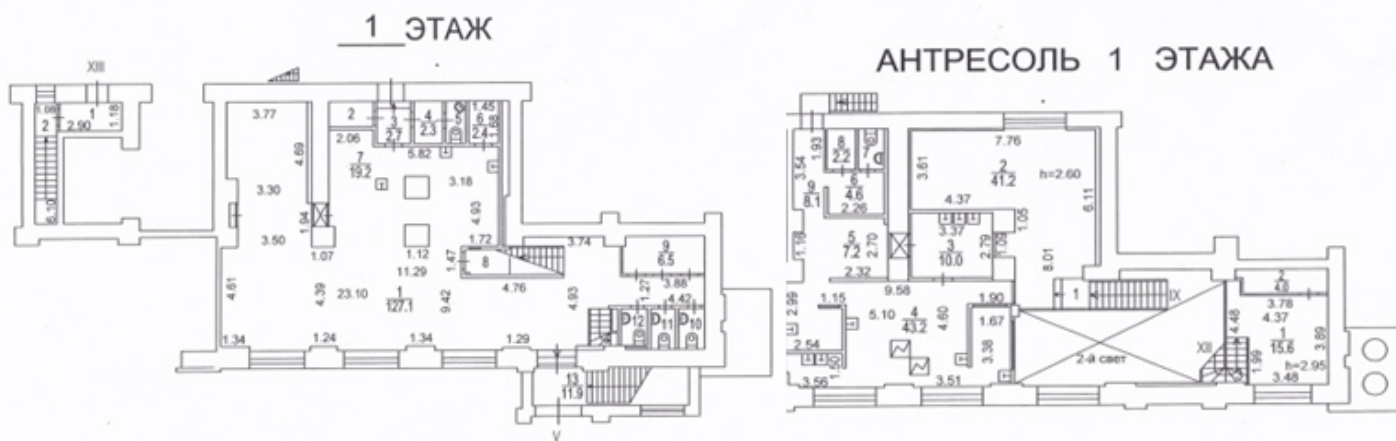
Аренда

Москва, СЗАО, улица Народного
Ополчения, дом 48 корпус 1

М Октябрьское поле, 140 м от метро

Аренда: 1 100 000 Р в месяц
или 3 333 за м²

Площадь: 330м²



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 330 м² на 1-м этаже (с антресолью) 6-ти этажного жилого дома на 1-й линии улицы Народного Ополчения. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от/до метро "Октябрьское поле" 140 м).

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Высота потолков 5.6 м и 2.8 м. Все городские инженерные коммуникации. Мощность электричества - 80 кВт. Газ, вентиляция, кондиционирование (технологическое оборудование работает на газу). Место для размещения вывески на фасаде здания. В данное время в помещении работает кафе «НЬОККИ».

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 100 000 руб./месяц и корректируется в зависимости от договора аренды.(сроки, каникулы, оборудование, индексация и прочие факторы)

Торговое окружение: магазин продуктов, пивной бар, "Вип-штампы", "ВсеИнструменты.ру", парикмахерская, ресторан. Рядом Военная Академия МО РФ.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	80 кВт
Торговое окружение	магазин продуктов, пивной бар, "Вип-штампы", "ВсеИнструменты.ру", парикмахерская, ресторан.