



## Аренда

Москва, СЗАО, улица Народного  
Ополчения, дом 42, корпус 1

**М** Октябрьское поле, 300 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц  
или 3 846 за м<sup>2</sup>

Площадь: 65м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 65 м2 на 1-м этаже 9-ти этажного жилого панельного дома на 1-й линии улицы Народного Ополчения, 300 метров от станции метро «Октябрьское поле». Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура района. Крупный жилой район, высокая плотность застройки.

Отдельный вход с фасада. Окна витринные. Ремонт. Все центральные коммуникации. Реклама на фасаде.

Все помещения рядом - сданы. Окружение: Университет связи, Медицинский университет, колледж, общежитие, крупные административные кластеры, огромный жилой массив. Дорога к ним идет от метро через предлагаемое помещение. Идеально подойдет под общепит или продуктовый магазин мини формата.

Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Депозит         | 100%               |
| Электроэнергия  | оплата отдельно    |
| Тип объекта     | торговое помещение |
| Этаж            | 1                  |
| Перекрытия      | железобетонные     |
| Высота потолков | 2.5                |
| Окна            | витринные          |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Вход       | отдельный             |
| Тип аренды | прямая                |
| Отделка    | за выездом арендатора |
| Вода       | есть                  |
| Мощность   | по запросу            |
| Назначение | Любое                 |