



## Аренда

Москва, СЗАО, улица Народного  
Ополчения, дом 39 корпус 1

**М** Октябрьское поле, 400 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц  
или 4 960 за м<sup>2</sup>

Площадь: 50.4м<sup>2</sup>



Предлагается в аренду помещение площадью 50,4 м2 на 1-м этаже 12-ти этажного жилого дома на 1-й линии домов улицы Народного Ополчения в пешей доступности от станции метро "Октябрьское поле" (400м). Район Щукино, СЗАО. Большой жилой массив в окружении. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Рядом остановка общественного транспорта.

Помещение зальной планировки. Вход отдельный. Витринное остекление. Электрическая мощность 5 кВт. Все центральные городские коммуникации. Рекламные возможности на фасаде. Помещение арендовала "Мосаптека", освобождают площади в течение месяца.

В этом же доме располагается "Сбербанк". Торговое окружение: супермаркет "Зебра", аптека "ГорЗдрав", парикмахерская "Престиж", детская библиотека.

Аренда прямая. Депозит 100%. ИП (УСН). Договор предпочтителен долгосрочный. Арендная ставка 250.000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Арендные каникулы предоставляются.

Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный с фасада
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	"Сбербанк", супермаркет "Зебра", аптека "ГорЗдрав", парикмахерская "Престиж", детская библиотека