



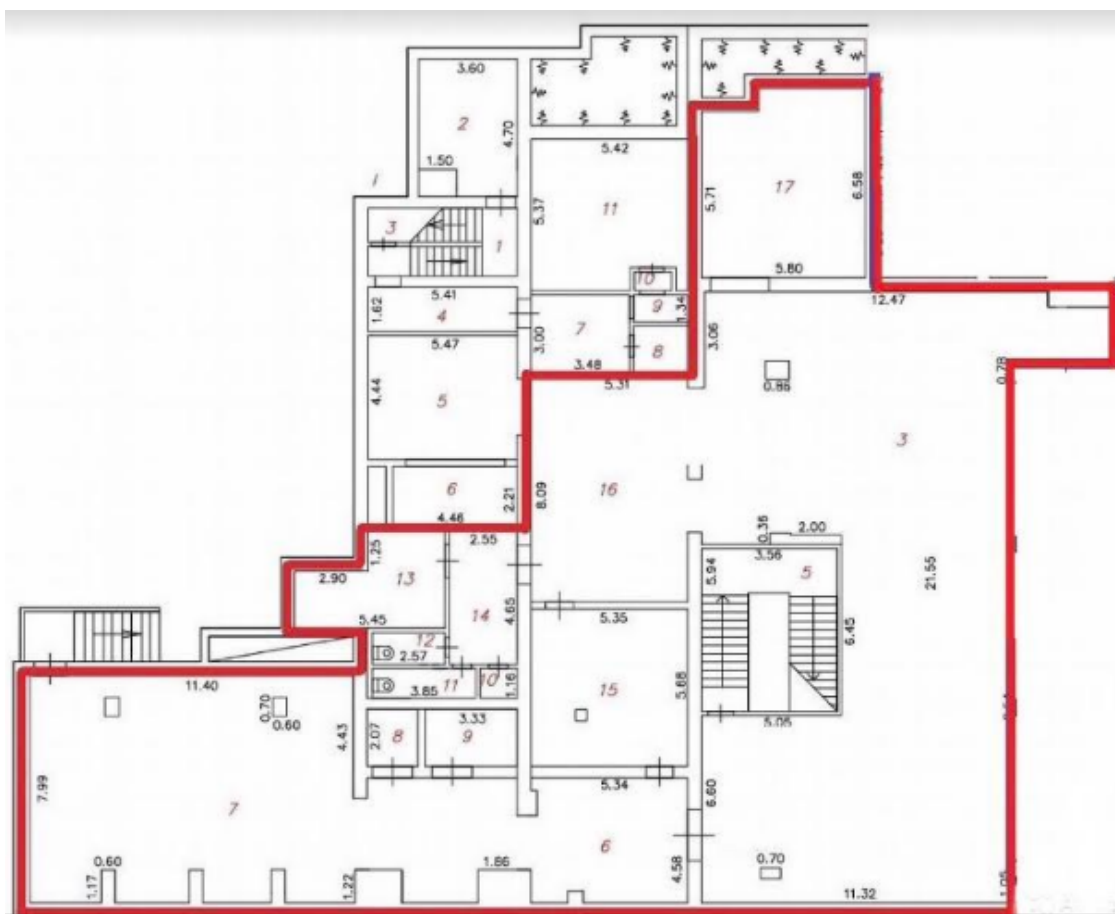
## Аренда

Москва, СЗАО, улица Народного  
Ополчения, дом 22, корпус 2

**М** Октябрьское поле

Аренда: 350 000 Р в месяц  
или 658 за м<sup>2</sup>

Площадь: 531.7м<sup>2</sup>



Помещение площадью 531,7 м2 (возможно деление) в цоколе 2-х этажного торгового дома "Европа". ОСЗ на 1-й линии улицы Народного Ополчения. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура района. Рядом подземный переход и остановка общественного транспорта. Большой жилой массив, высокая плотность застройки.

Два отдельных входа. Высота потолков 3 м. Мощность 50 кВт. Все центральные городские коммуникации. Есть зона погрузки/разгрузки, грузовой лифт, общая система кондиционирования и вентиляции. Охранная и пожарная сигнализация. Реклама на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы обсуждаются. Арендная ставка 350 000 руб/мес.

В ТЦ располагаются: ресторан «Тануки», банк «МКБ», салон красоты «Fortuna beauty», аптека «ГорЗдрав», кафе «Курдюк», стоматология «Элен», кафе «У Русико». Торговое окружение: магазины «Перекресток», «Билла», «Мяснов Отдохни».

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	-1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	нет
Вход	три отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50 кВт
Назначение	Любое