



## Аренда

Москва, СЗАО, улица Народного  
Ополчения, дом 22 корпус 2

• Хорошёво

Аренда: 486 000 Р в месяц  
или 1 538 за м<sup>2</sup>

Площадь: 316 м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение свободного назначения общей площадью 316 м2 на 2-м этаже 2-х этажного торгового дома "Европа". ОСЗ на 1-й линии улицы Народного Ополчения. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура района. Рядом подземный переход и остановка общественного транспорта. Большой жилой массив, высокая плотность застройки.

Окна витринные. Высокие потолки. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 486 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Возможно деление на части: от 29,5 м2

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: ресторан "Тануки", аптека "ГорЗдрав", ресторан "Ёрш", салон красоты и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплачивается отдельно
Тип объекта	Торговое помещение
Этаж	2
Окна	витринные
Вход	с фасада
Вода	есть
Мощность	по запросу