



Аренда

Москва, ЮЗАО, улица
Наметкина, дом 8, ТЦ

М Новые Черемушки, 900 м от метро

Аренда: 251 000 Р в месяц
или 1 000 за м²

Площадь: 251м²

Предлагаем в аренду помещения площадью от 48 м2 до 251 м2 в цокольном этаже 4-х этажного торгового центра на 1-й линии улицы Наметкина. ОСЗ. В пешей доступности станции метро "Новые Черемушки" (900м) и "Калужская" (950м). В 50-ти метрах транспортная магистраль - Профсоюзная улица. Район с развитой инфраструктурой и деловой активностью. Высокая проходимость.

В каждый из блоков возможно согласование отдельного входа с улицы Намёткина. Витринные окна. Мощность по запросу и обсуждается индивидуально с арендатором. Все центральные городские коммуникации. Перед входом в бизнес-Центр охраняемый паркинг. Круглосуточная охрана. Круглосуточный доступ. Видеонаблюдение периметра, парковки и внутри здания. Возможно размещение наружной рекламы.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы предоставляются. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 12.000 руб/м2/год + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассматриваем все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	-1
Перекрытия	железобетонные
Окна	нет
Вход	общий

Состояние документов

в порядке

Тип аренды

прямая

Договор

долгосрочный

Отделка

за выездом арендатора

Вода

есть

Мощность

по запросу