



Аренда

Москва, ЮЗАО, улица
Наметкина, дом 8, ТЦ**М** Новые Черемушки, 900 м от метроАренда: 348 000 Р в месяц
или 1 500 за м²Площадь: 232м²

1-ый этаж



Предлагаем в аренду помещение площадью 232 м2 на 1-м этаже 4-х этажного торгового центра на 1-й линии улицы Наметкина. ОСЗ, 1 линия. В пешей доступности станции метро "Новые Черемушки" (900м) и "Калужская" (950м). В 50-ти метрах транспортная магистраль - Профсоюзная улица. Район с развитой инфраструктурой и деловой активностью. Высокая проходимость

Витринные окна. Мощность по запросу и обсуждаются индивидуально с арендатором. Все центральные городские коммуникации. Перед входом в бизнес-Центр охраняемый паркинг. Круглосуточная охрана. Круглосуточный доступ. Видеонаблюдение периметра, парковки и внутри здания. Возможно размещение наружной рекламы.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы предоставляются. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 18.000 руб/м2/год + коммунальные платежи.

Помещение подходит под размещение ресторана, кафе, караоке-клуба, предприятия общественного питания. Рассматриваем все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу