



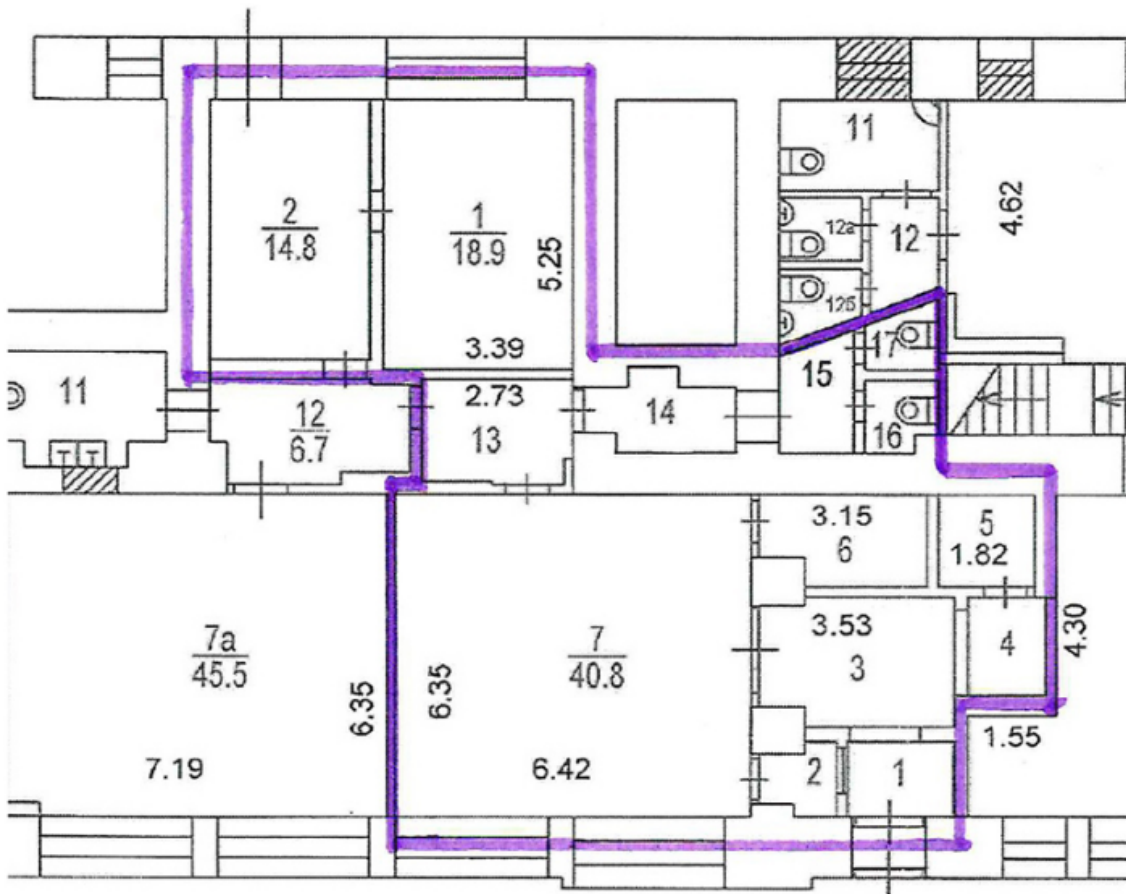
Аренда

Москва, ЦАО, улица Мясницкая,
дом 22 строение 1

M Тургеневская, 360 м от метро

Аренда: 1 100 000 Р в месяц
или 9 624 за м²

Площадь: 114.3м²



Помещение площадью 114,3 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом метро Тургеневская, Лубянка.

Входа с улицы и 1 вход со двора. Витринные окна. Мощность электричества - 40 кВт. Все городские инженерные коммуникации, 2 с/у. Обои под покраску, окна ПВХ, дверь стальная, есть кондиционер и отопление, пожарная сигнализация, есть возможность подъезда. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчику. Ставка 1 100 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Торговое окружение: банк, стоматология, бары, барбершоп, чешская пивная, цветочный салон, салоны красоты. сервисный центр и др.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	1 вход с фасада и 1 со двора
Вода	есть
Мощность	40 кВт