



## Аренда

Москва, город Химки, улица  
Московская, дом 14А. ТГ "Citrus"

• 1 км от МКАД

Аренда: 80 000 Р в месяц  
или 1 905 за м<sup>2</sup>

Площадь: 42м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещения в ТГ Citrus. Торговая галерея Citrus расположена в городском округе Химки, в районе Старые Химки, на площади железнодорожной станции "Химки" (пересечение улиц Московская и Железнодорожная). Объект расположен на первой линии домов, в окружении плотного жилого массива, на оживленном перекрестке. Напротив Торговой галереи расположены остановки общественного транспорта.

Здание площадью 6 308 м2, 2009 года постройки, имеет 5 этажей. На территории есть парковка - наземная. Посещаемость: более 137000 чел/мес. В ТГ большой трафик из-за ж/д станции напротив здания. Пассажиропоток ж/д станции более 40 000 человек в сутки, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик (более 5 000 автомобилей в час), более 150 000 человек проживает в 10-минутной транспортной доступности. Широкие рекламные возможности (вывески, ролл ап, навигация внутри ТЦ и т.п.). Собственная управляющая компания, арендные каникулы. Доступ к грузовым лифтам из помещения.

Вакантны:

1 этаж - остров 8,2 м2. Ставка 80 000 руб/месяц

1 этаж - помещение 33,7 м2 (наличие мокрой точки). Ставка 230 000 руб/месяц

2 этаж - помещение 42 м2. Ставка 80 000 руб/месяц

Арендаторы: Детский мир, KFC, Комус, Дом обуви Тофа, Билайн, Связной, Ригла, Магия золота, МТС, Чай Кофе, Серебро и др.

Рядом Ашан и многопрофильный медицинский центр.

Налогообложение

Этаж	2
Окна	витринные
Вход	галерея
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу