



Аренда

Москва, СЗАО, улица Митинская,
дом 40, ТЦ "Митино"

М Митино, 300 м от метро

Аренда: 364 800 Р в месяц
или 3 000 за м²

Площадь: 121.6 м²



Помещение площадью 121,6 м2 на 2-м этаже 4-х этажного районного ТЦ "Митино" общей площадью 9000 м2 на 1-й линии домов. Пересечение улиц Митинской и Дубравной. Здание 2001 года, в 2012 окончено строительство второй очереди и полностью реконструирована старая часть здания.

Вокруг - густонаселенный район Митино, СЗАО. Рядом метро и остановка общественного транспорта. Посещаемость ТЦ до 10000 чел./день. Напротив - ТЦ "Ладья" и ТЦ "Ковчег".

Все коммуникации. Круглосуточный пункт охраны. МГТС, интернет. Лифты и эскалаторы. Наземная парковка на 120 м/мест.

Помещение занято "Tom Farr". Освободится при наличии нового арендатора. Мощность по запросу. Возможно предоставление рекламной вывески на фасаде здания.

В ТЦ находятся: собственный гастроном "Стандарт", "KFC", "Леонардо", "Терволина", "Комус", "ВкусВилл", аптека "Горздрав", ювелирный, пальто/дублёнки, "Баон", меха, оптика, цветы, ресторан "Ёлки-Палки", "МТС", "Связной", "Евросеть", "Л*Этуаль", кофейня "Шоколадница", химчистка, банк "Лето", "Правильные игрушки", фитнес-центр и др.

Рассмотрим все предложения кроме продуктов. Известным брендам предпочтение.

Аренда прямая. Депозит 100%. Срок аренды предпочтительно долгосрочный. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплачивается отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	0
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Кроме	Магазин продуктов
Торговое окружение	гастроном "Стандарт", "KFC", "Леонардо", "Терволина", "Комус", "ВкусВилл", аптека "Горздрав", ювелирный, пальто/дублёнки, "Баон", меха, оптика, цветы, ресторан "Ёлки-Палки", "МТС", "Связной", "Евросеть", "Л*Этуаль", кофейня "Шоколадница", химчистка, банк