

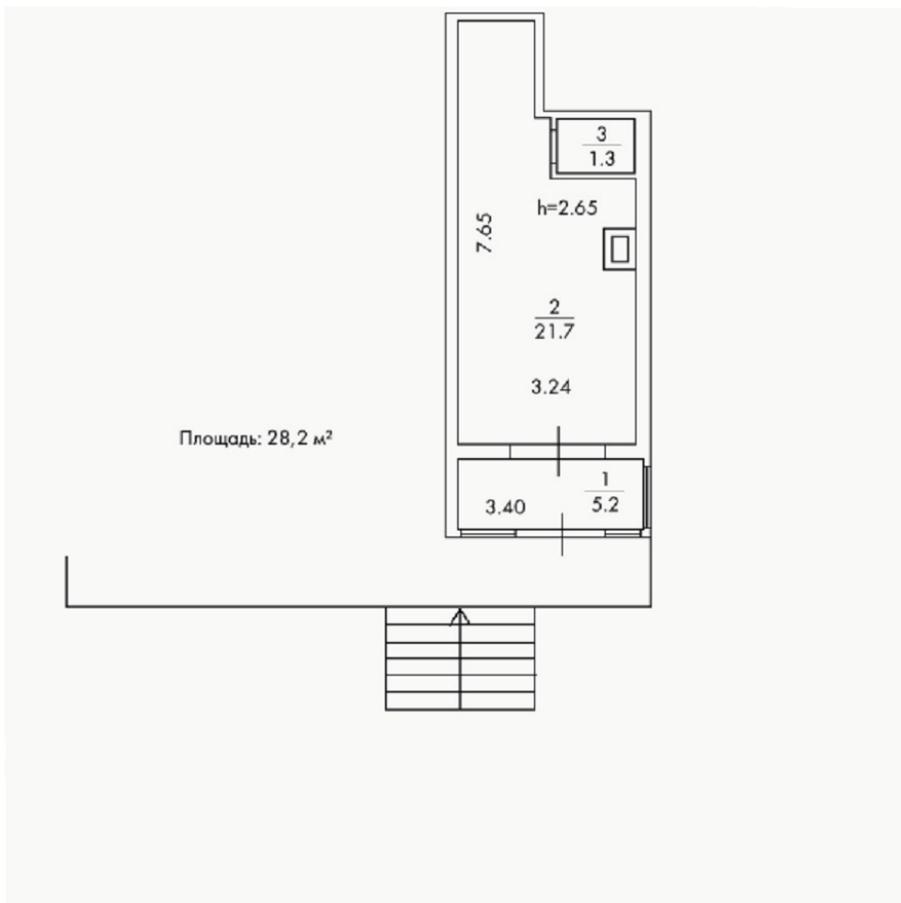
## Аренда

Москва, СЗАО, улица Митинская,  
дом 27

**М** Митино, 50 м от метро

Аренда: 120 000 Р в месяц  
или 4 255 за м<sup>2</sup>

Площадь: 28.2м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 28,2 м2 на 1-м этаже 17-ти этажного жилого панельного дома в непосредственной близости от станции метро «Митино». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик. Напротив помещения находится ТЦ «Ковчег», недалеко от него расположен ТЦ «Митино».

Вход отдельный с фасада. Высота потолков 2,70 м. Окна витринные. Мощность по запросу. Все центральные коммуникации. Реклама на фасаде. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

В том же доме: магазин аксессуаров для бань и саун "Баннй двор", магазин разливного пива "Крафтхаус", "Стоматология XXI век", салон красоты и СПА "EpiBody", медицинский центр "Инвитро", парикмахерская, надувная мебель и бассейны "INTEXopt", магазин сувениров "100darov.ru", продуктовый "У Палыча", бытовые услуги/ломбард/копировальные услуги "Вектор", магазин бытовой электроники и компьютеров "Ого!", строительство/кондиционеры "Контроль Климата", туристическое агентство "ГринЛайн", магазин табачных изделий, медицинская лаборатория "Гемотест", сервисные центры "HardWorkers" и "MobileFix", страховые компании; в ближайшем окружении: "Шоколадница", аптека "Семицветик", торговый центр "Соби" и пр.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.7
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	любой
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое

"Баннй двор", "Крафтхаус", "Стоматология XXI век", салон красоты "ЕpilBody", "Инвитро", парикмахерская, "INTEХopt", "100darov.ru", "У Палыча", бытовые услуги, ломбард, "Ого!", "Контроль Климата", "ГринЛайн", магазин табачных изделий, "Гемотест"