



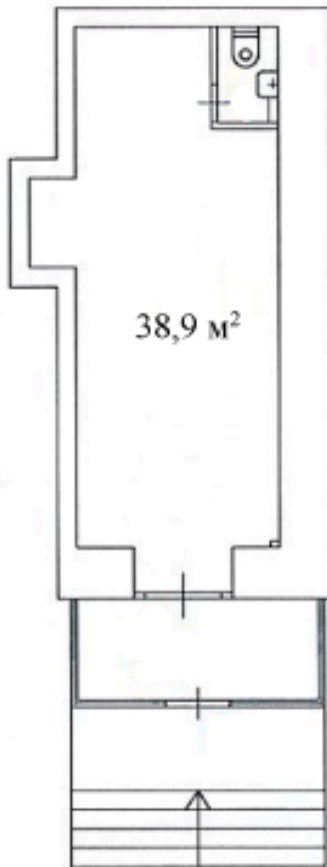
## Аренда

Москва, ЦАО, проспект Мира,  
дом 73

**М** Рижская, 400 м от метро

Аренда: 220 000 Р в месяц  
или 5 656 за м<sup>2</sup>

Площадь: 38.9м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение площадью 38,9 м2 на 1-м этаже 7-ми этажного жилого кирпичного дома. 1 линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Рядом метро и остановка ОТ.

Помещение зальной планировки. Отдельный вход с 1 линии. Высота потолков 3,1 м. Окна витринные. Мощность 15 кВт. Все центральные городские коммуникации. Санузел. Помещение с ремонтом. Реклама на фасаде. Парковка.

Аренда прямая. Каникулы обсуждаются. Договор на любой срок. Депозит. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Рассмотрим все предложения.

В торговом ряду магазин детских товаров «Кенгуру», салон оптики «Линзмастер», отделения банков «Оптбанк», «УралСиб», туристическая фирма и другие.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Высота потолков	3.1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	магазин детских товаров «Кенгуру», салон оптики «Линзмастер», отделения банков «Оптбанк», «УралСиб», туристическая фирма