



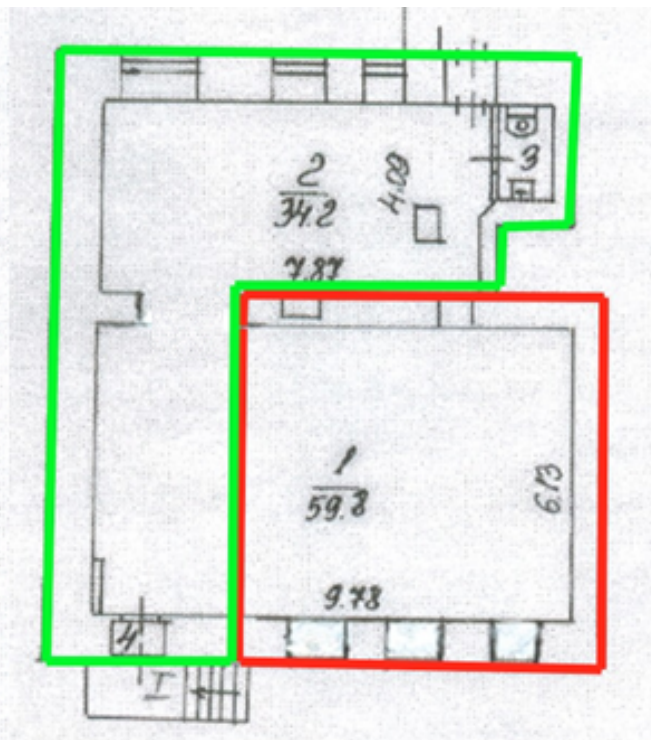
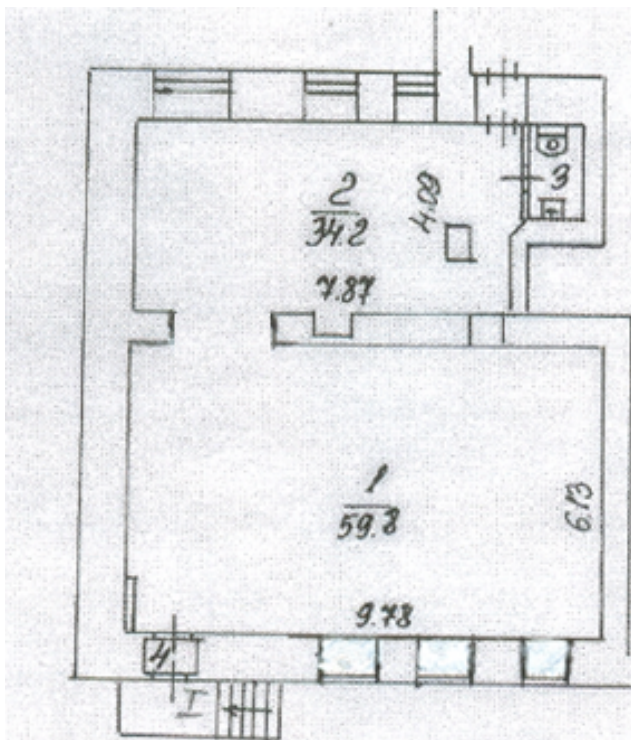
Аренда

Москва, ЦАО, Проспект Мира,
дом 47

М Проспект Мира, 80 м от метро

Аренда: 900 000 Р в месяц
или 9 317 за м²

Площадь: 96.6м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 96,6 м2 (возможно деление) на 1-м этаже 6-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки ОТ, метро Проспект Мира в 80 метрах.

Вход отдельный с фасада, есть запасной. Окна витринные. Мощность электричества - 30 кВт, возможно увеличение. Высота потолков 3,5 - 4 м. Все городские инженерные коммуникации: горячее, холодное водоснабжение и канализация. Есть кондиционирование и вентиляция. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 900 000 руб./месяц + коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: Дежурная аптека, вейп-шоп, кофейня Take and Wake, фотоцентр, книжный магазин, пекарня "SeDelice" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	30 кВт+