



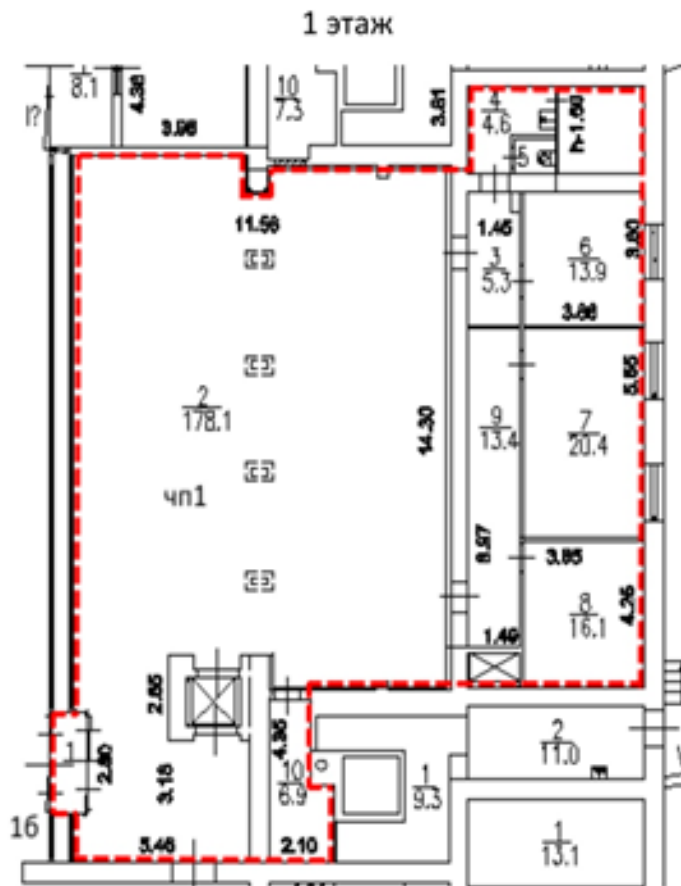
## Аренда

Москва, СВАО, проспект Мира,  
дом 182

**М** ВДНХ, 800 м от метро

Аренда: 650 000 Р в месяц  
или 2 470 за м<sup>2</sup>

Площадь: 263.2м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 263,2 м2 на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, 7 минут пешком от метро ВДНХ (800 м). Большой жилой массив.

Отдельный вход с ул. Бориса Галушкина, есть разгрузка-погрузка. Окна витринные. Мощность электричества - 20 кВт. Высота потолка 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Сделан ремонт, в данный момент помещение свободно, предыдущий арендатор магазин одежды.

Аренда прямая. УСН. Арендная ставка 650 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Соседнее помещение арендует супермаркет "Магнит", в этом доме: "Смешные цены", "Читай-Город", Почта Банк, "Неофарм" и др.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	20 кВт