



Аренда, Продажа

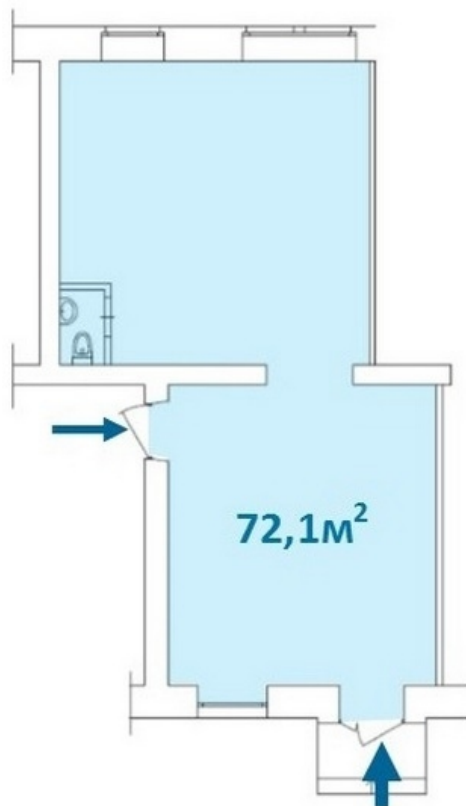
Москва, СВАО, проспект Мира,
дом 146

М ВДНХ, 100 м от метро

Аренда, Продажа: 580 000 Р в месяц
или 8 044 за м²

Площадь: 72.1м²

Проспект Мира д.146—72,1м²



Предлагаем в аренду помещение площадью 72.1 м2 на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома на 1-й линии проспекта Мира, в пешей доступности от станции метро "ВДНХ" (100м). 1-я линия домов. Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Хорошая пешеходная, транспортная доступность. Удобный подъезд с Проспекта Мира, ТТК, из центра. Высокий рекламный потенциал; возможности размещения вывесок, отличная видимость. В окружении крупный сложившийся жилой район. Рядом гостиница и концертный зал «Космос», знаменитый выставочный комплекс «ВДНХ», напротив помещения крупный автовокзал «ВДНХ». Торговый коридор-известные соседи на 1 этажах

Отдельная входная группа с фасада с 1-й линии. Планировка - зальная, высота потолков —3,05 м. Перекрытия—ж/б. Электричество 15 - 20 кВт - прямой договор. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Все городские коммуникации. Свободное использование, обременений нет. Свободная парковка вдоль фасада.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 580 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита—обсуждаются.

В торговом ряду: салон красоты "Мальвина", магазин галантереи и аксессуаров "Грин-Стайл", медцентр "Корень жизни", ветеринарная клиника "Дом друзей", банки "Мосстройэкономбанк", "Русский стандарт", аптека "Фармамед", общепит "Subway", "Суши шоп", салоны связи "МТС", "Биллайн", "Мегафон", "Мобил элемент", "Максимус", ломбард "Залог успеха", ювелирный "Адамас", микрозаймы и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.05
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	салон красоты "Мальвина", магазин галантереи и аксессуаров "Грин-Стайл", медцентр "Корень жизни", ветеринарная клиника "Дом друзей", банки "Мосстройэкономбанк", "Русский стандарт", аптека "Фармамед", общепит "Subway", "Суши шоп", салоны связи "МТС", "Билл