



## Аренда

Москва, СВАО, проспект Мира,  
дом 112

**М** Алексеевская, 100 м от метро

Аренда: 550 000 Р в месяц  
или 9 167 за м<sup>2</sup>

Площадь: 60м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду помещение на 1-м этаже 10-ти этажного жилого дома. Станция метро «Алексеевская» - 1 минута пешком. 1 линия домов Проспекта Мира, «вечерняя» сторона. Сверхинтенсивный пешеходный трафик по тротуару вдоль фасада дома —до 2 500 чел./час, на другой стороне до 1 500 чел./час. Отличная пешеходная и транспортная доступность. У дома подземный переход и остановка общественного транспорта. Крупный жилой район - развитая инфраструктура. Рядом «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой центр с апарт-комплексом «Парк Мира». Удобный подъезд с Проспекта Мира и от ТТК.

Площадь 60 м2. Отдельный вход с фасада. Витрины. Высота потолков 2,7 м. Все центральные городские инженерные коммуникации. Реклама на фасаде. Парковка стихийная. Возможность круглосуточной работы.

Аренда прямая. Депозит 100%. Долгосрочный договор предпочтителен. Арендная ставка + коммунальные платежи.

В торговом ряду: кофейня "Шоколадница", парикмахерская, японское кафе "Ваби Саби", французская пекарня "Delise Pattiserie", банк "Открытие", салоны связи "Связной", "МегаФон", "МТС" и "Tele2", офис продаж "Билайн", аптека "36,6", магазин красной икры, "Перекресток Экспресс", магазин электронных сигарет, аптека "А5", фирменный салон "Samsung", "Первый ювелирный ломбард", комиссионный, салон красоты, "Столото", кредитная организация, "7 Цветов", магазин модной одежды "D-style", магазин колбасных изделий "Рублевский", банк "ТГБ", салон "Первый Ювелирный", магазин молочных продуктов "Подворье", магазин фастфудной продукции, цветочный магазин "Изобилие", магазин-кулинария, магазин овощей и фруктов и пр.

Рассматриваем все предложения.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.7
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое