



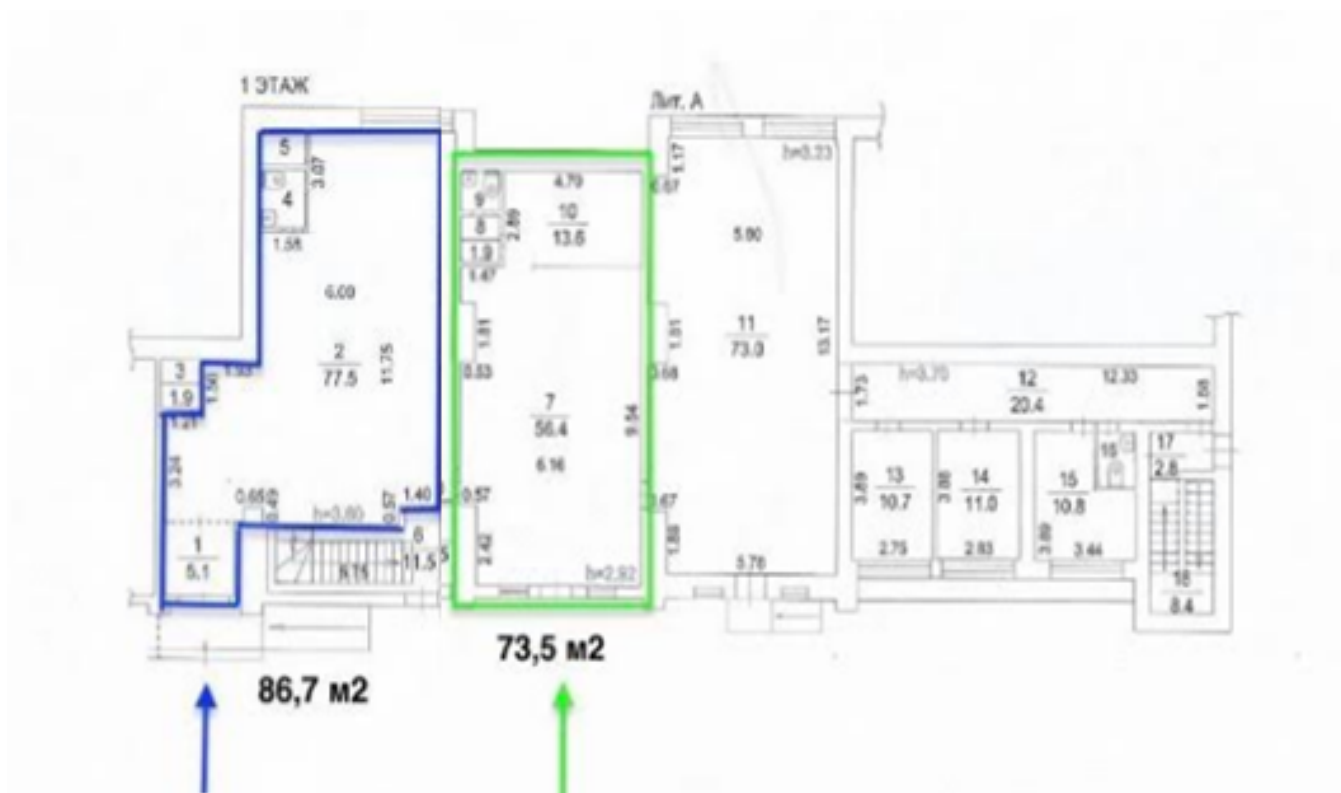
Аренда

Москва, Московская область,
город Фрязино, проспект Мира,
дом 8

• 20 км от МКАД

Аренда: 380 000 Р в месяц
или 2 375 за м²

Площадь: 160м²



Помещение площадью 160 м2 (есть деление) на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома в центре города на 1 линии. Интенсивный автомобильный и сверхинтенсивный пешеходный трафик.

2 отдельных входа с фасада дома, можно разделить на 2 блока, каждый с отдельным входом. Зальная планировка, высота потолков 3,5 метра, мощность 20 кВт. Стихийная парковка, вывеска на фасаде. На данный момент помещение арендует магазин «Хозтовары», переезжает в цоколь.

Арендная ставка за все помещение: 380 000 руб/мес, депозит 1 месяц, арендные каникулы предоставляются, УСН.

73,5 м2 — 175 000 р/мес

86,7 м2 — 210 000 р/мес

В этом же доме находятся: магазины продуктов: «ВкусВилл», «Филейка», «БахрушинЪ», «Свежов», «Окраина», алкомаркет «Бристоль», рыбные магазины: «Красная икра», «Рыбсеть», ювелирные магазины: «585 Gold», «SUNLIGHT», салон ортопедии «Ортека», аптеки: «Будь здоров», «Живика», «Народная аптека», «Столички», салон оптики, магазины обуви: «БашМаг», «Rieker», банки: «Хоум Кредит», «Совкомбанк», суши-бар «Сушисет», спортивный магазин «Спорт-Пульс», зоомагазин, детский магазин «Мишка Панда», товары для праздника «Воздушные подарки», ломбард, магазин Ламинат и Паркет, магазин сантехники, магазин цветов.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	20 кВт