

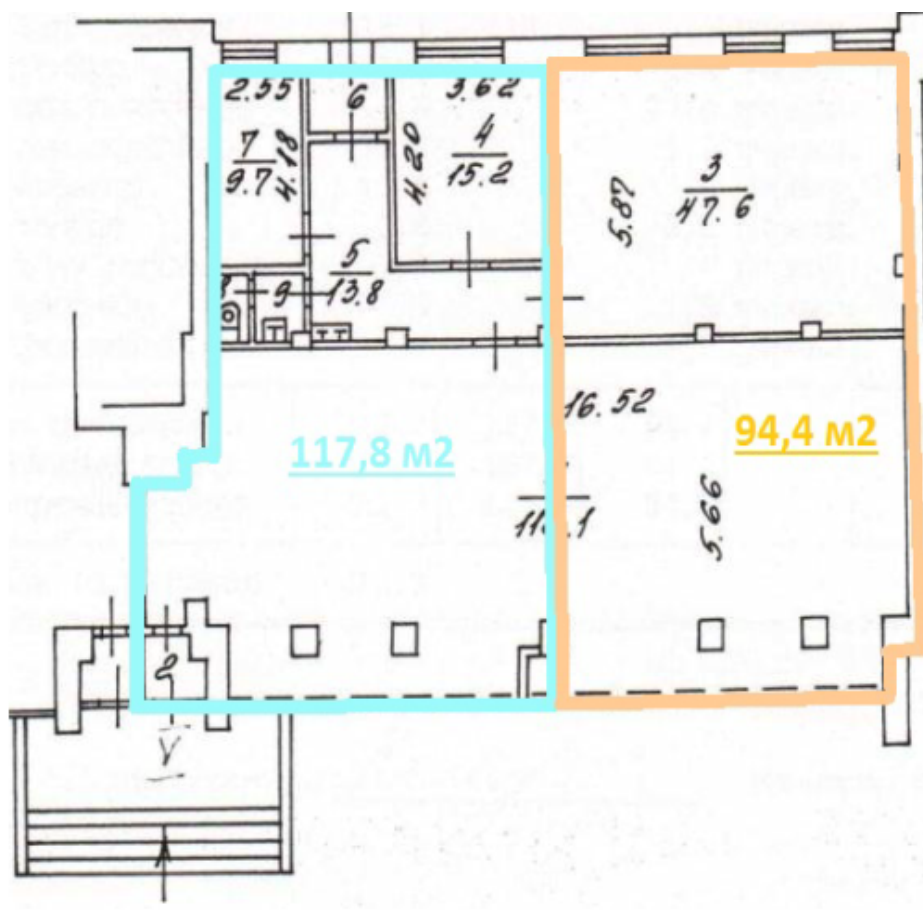
## Аренда

Москва, ВАО, улица  
Миллионная, дом 11

• Белокаменная

Аренда: 450 000 Р в месяц  
или 2 121 за м<sup>2</sup>

Площадь: 212.2 м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 212,2 м2 на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома. Первая линия. Жилой массив.

Отдельный вход с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 27 кВт. Высота потолков - 3,4 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Бесплатный паркинг перед зданием.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 450 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются. Индексация 5%-7%.

Возможно деление на блоки -

блок 94.4 м2 - арендная плата 230 000 руб/мес.

блок 117.8 м2 - арендная плата 250 000 руб/мес.

Торговое окружение: кафе, продовольственный магазин, автозапчасти, ателье, почта, аптека, аалон красоты, химчистка

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	27 кВт
Торговое окружение	кафе, продовольственный магазин, автозапчасти, ателье, почта, аптека, аалон красоты, химчистка