



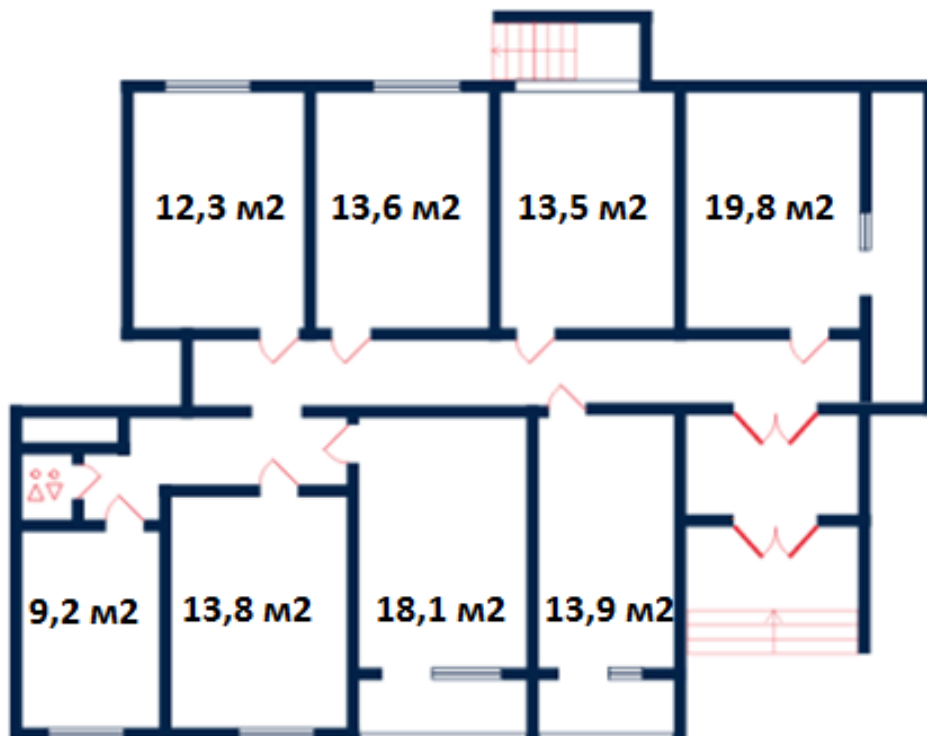
Аренда, Продажа

Москва, СВАО, улица
Милашенкова, дом 10

• Фонвизинская, 100 м от метро

Аренда, Продажа: 547 000 Р в месяц
или 3 799 за м²

Площадь: 144 м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 144 м2 (блоки от 9,2 м2 до 19,8 м2 с возможностью объединения) на 1-м этаже 12-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от метро Фонвизинская 100 м. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность.

Вход отдельный с фасада. Высота потолков 2,7 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Блоки:

12.3 м2 - 54 000 руб/месяц

13.6 м2 - 60 000 руб/месяц

13.5 м2 - 60 000 руб/месяц

19.8 м2 - 87 000 руб/месяц

9.2 м2 - 51 000 руб/месяц

13.8 м2 - 76 000 руб/месяц

18.1 м2 - 82 000 руб/месяц

13.9 м2 - 77 000 руб/месяц

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: ателье, сервисный центр, парикмахерская, супермаркет "Перекресток", лаборатория "CMD", "Пицца Паоло" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	2.7
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу