



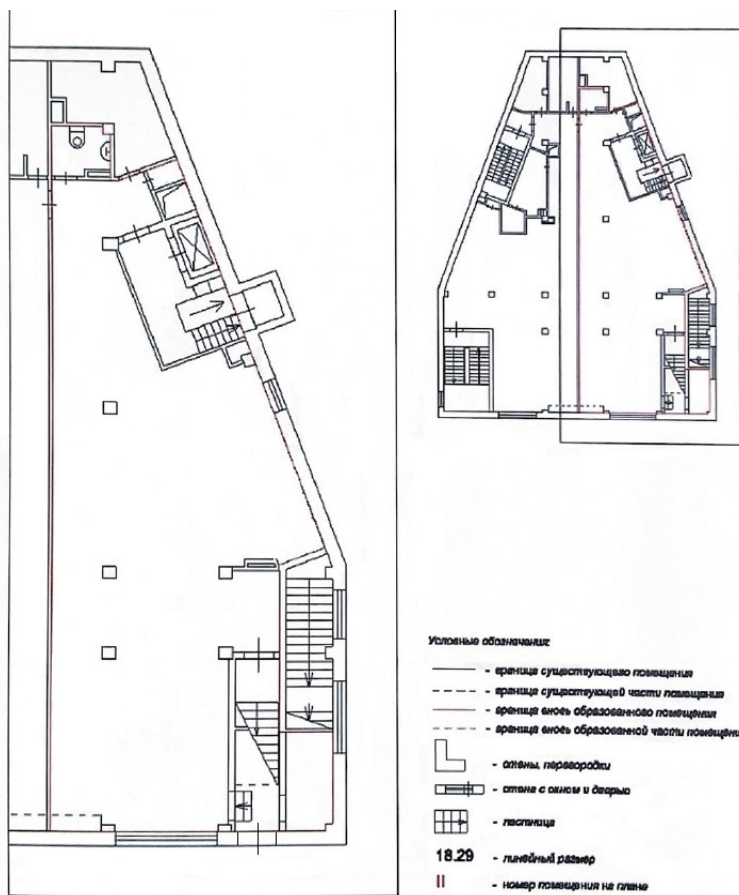
## Аренда

Москва, ЮВАО, улица Миклухо-Маклая, дом 47А

**М** Беляево, 130 м от метро

Аренда: 673 600 Р в месяц  
или 4 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 168.4м<sup>2</sup>



Помещение площадью 168,4 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 3-х этажного ТЦ. Первая линия. Метро Беляево в 130 м. Вход отдельный с фасада. Зальная планировка, витринные окна. Мощность 40 кВт. Кондиционирование и общепитовская вытяжка централизованы, на них расходовать мощность не надо.

Ставка аренды 4 000 руб/м<sup>2</sup>/месяц.

Арендаторы: Четыре лапы, KFC, Росбанк, аптека Столички, Лига ставок и др.

Налогообложение

Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	40 кВт