



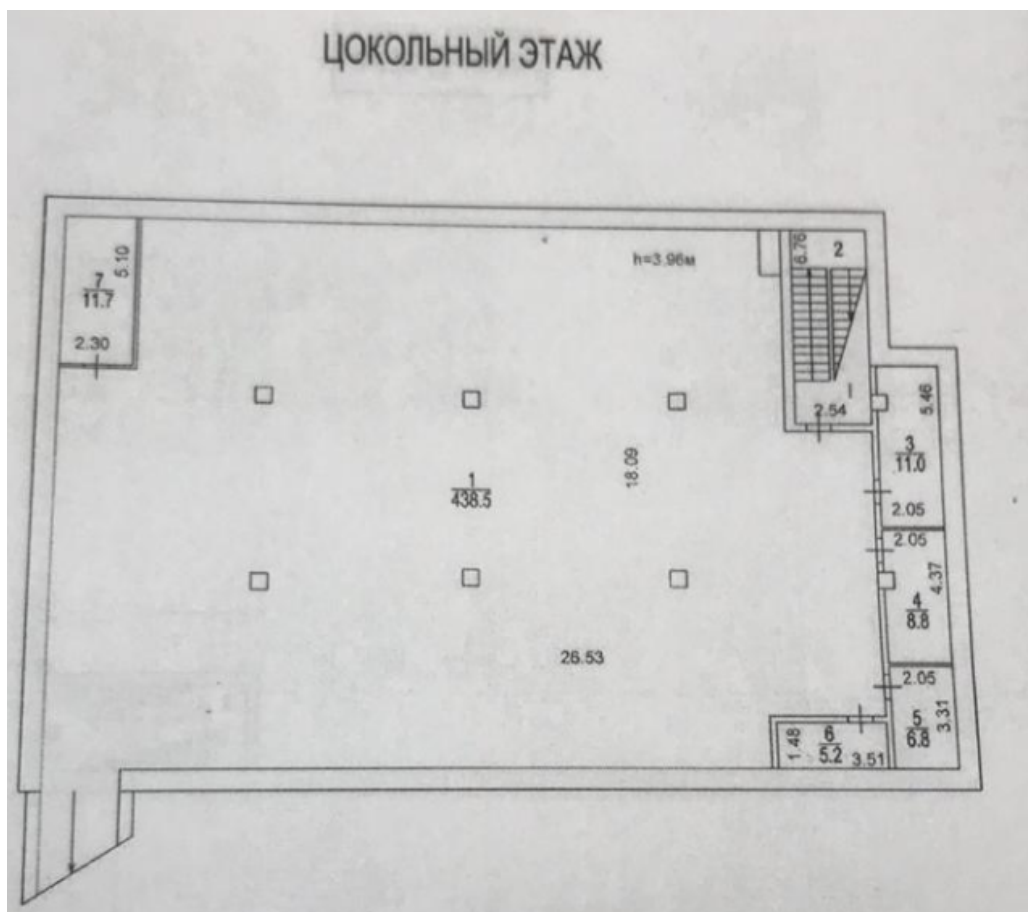
Аренда

Москва, ЮЗАО, улица Миклухо-Маклая, дом 28А

М Беляево, 300 м от метро

Аренда: 720 000 Р в месяц
или 1 500 за м²

Площадь: 480м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 480 м2 (деление от 12 м2) на цокольном этаже 2-х этажного отдельно стоящего административного здания. Рядом метро Беляево (300 м).

Вход отдельный с фасада. Мощность электричества - 60 кВт. Высота потолков 3.9 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 500 руб/м2/месяц + коммунальные платежи.

Возможно деление на части: от 12 м2.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: центр единоборств, салон красоты, кофейня, секонд-хенд, массажный кабинет, "Fazer Baker`s Market" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	-1
Высота потолков	3.9
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	60 кВт