



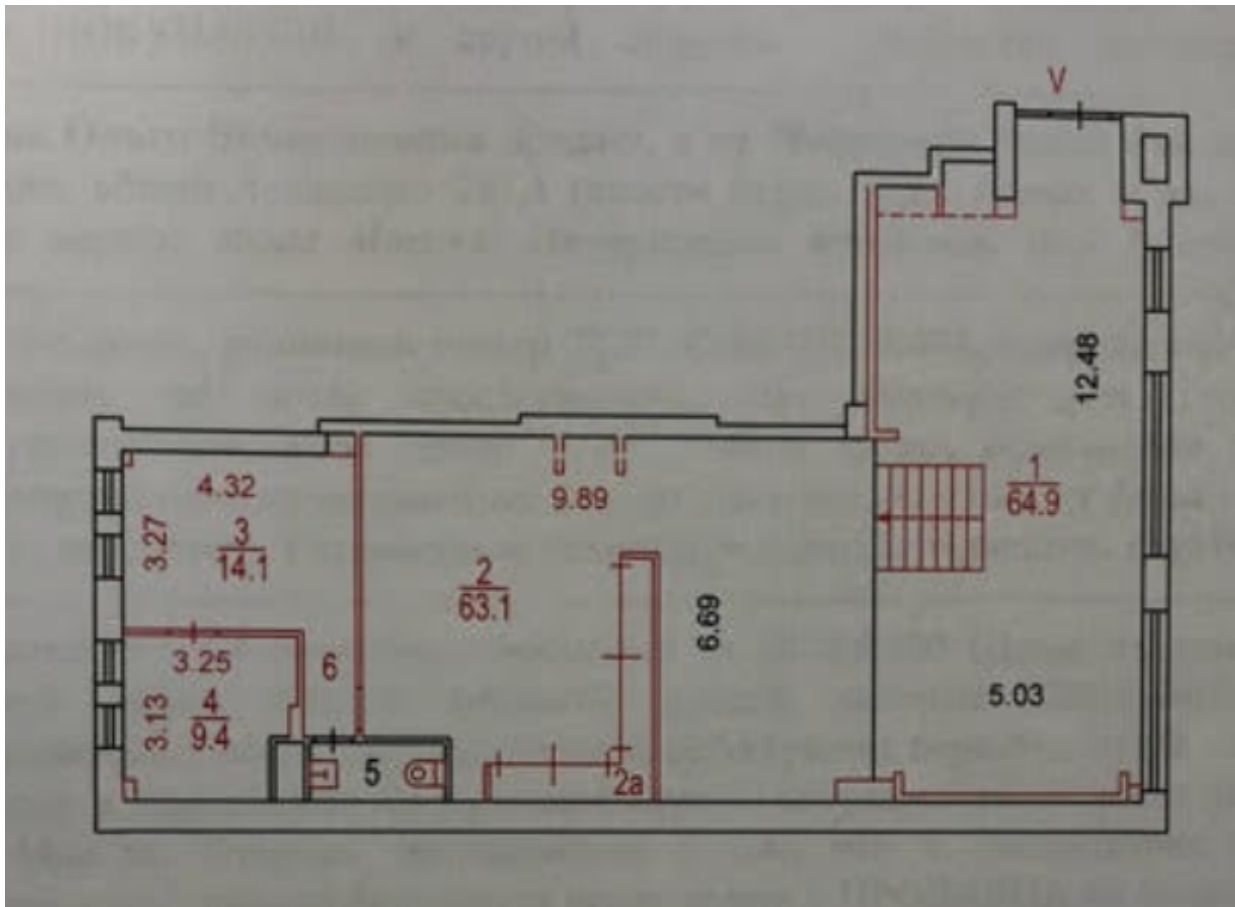
Аренда

Москва, ЗАО, Мичуринский
проспект, дом 3

• Ломоносовский проспект, 100 м от метро

Аренда: 1 100 000 Р в месяц
или 6 837 за м²

Площадь: 160.9 м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 160,9 м2 на 1-м этаже 24-х этажного жилого дома на 1-й линии. Шуваловский Prima жилой комплекс. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, метро Ломоносовский проспект.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Высота потолков 4,4 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 100 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "Азбука Вкуса" (в соседнем помещении открывается), "PERSONA LAB", "Локо-банк", кафе-кулинария "Рэдимэйд", "Organic shop", паб и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу