



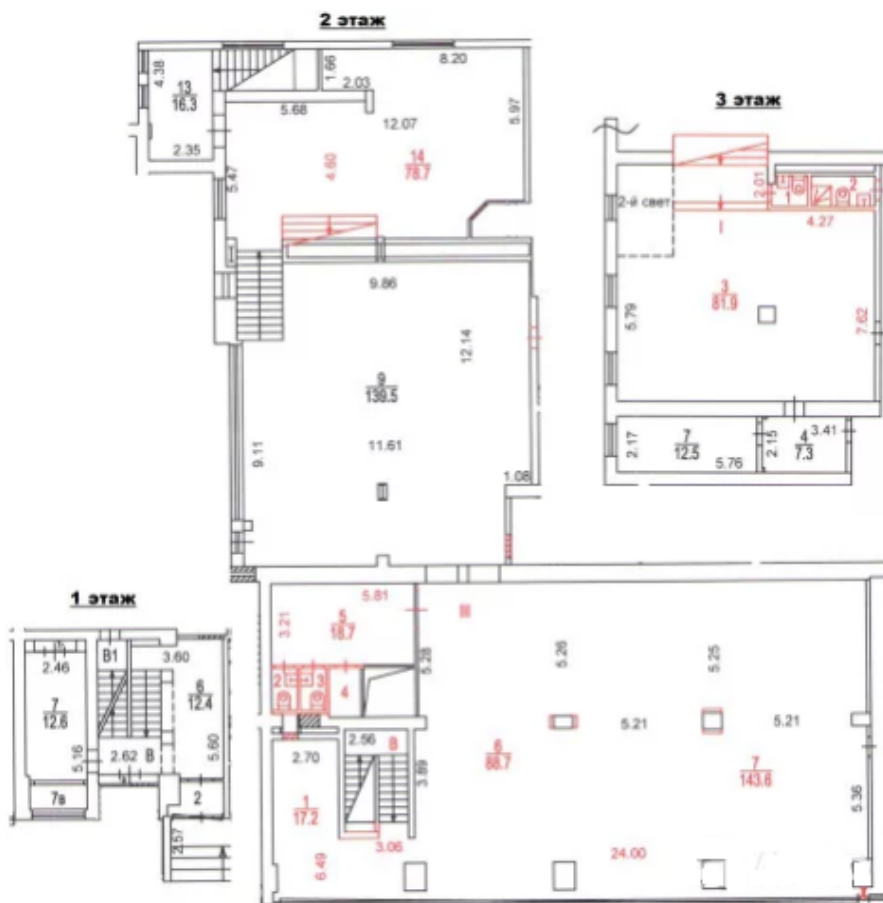
## Аренда

Москва, ЗАО, Мичуринский  
проспект, дом 22, корпус 1

• Раменки, 300 м от метро

Аренда: 1 600 000 Р в месяц  
или 2 406 за м<sup>2</sup>

Площадь: 665м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду трехуровневое помещение свободного назначения общей площадью 665 м2 в 3-х этажном административном отдельно стоящем здании на 1-й линии Мичуринского проспекта. Помещение находится в торговом центре на вечерней выездной стороне из города. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В 20-ти метрах от входа остановка общественного транспорта, в 300-х метрах от входа станция метро «Раменки», а за зданием достроен и заселяется огромный жилой массив. Отличный торговый коридор.

Планировка: зальная, свободная, колонная система опор. Два отдельных входа, основной в центре здания с Мичуринского проспекта, второй вход со стороны охраняемой стоянки - отлично подойдет под служебный вход или зону разгрузки. Окна витринные. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации, санузел. МГТС, электрическая мощность по требованию. Место для размещения рекламной вывески. Сейчас помещение занимает СПА-салон "АЗИЯ БЬЮТИ СПА".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

В торговом ряду: "Азбука Вкуса", "ВкусВилл", "Магнит", сервисный центр "mr.Apple", "Бетховен", "Бинбанк", электронные сигареты "Varin Guru", ресторан-паб «Hungry Fox», кофейня "Шоколадница", кафе "Соседи", ортопедический салон "ОРТЕКА", магазин детских товаров "BABYLAND", салон-магазин текстиля "TOGAS", интерьерная дизайн-студия "ДЖИЭЛТИ".

Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Кафе/ресторан
Торговое окружение	"Азбука Вкуса", "ВкусВилл", "Магнит", сервисный центр "mr.Apple", "Бетховен", "Бинбанк", электронные сигареты "Varin Guru"