



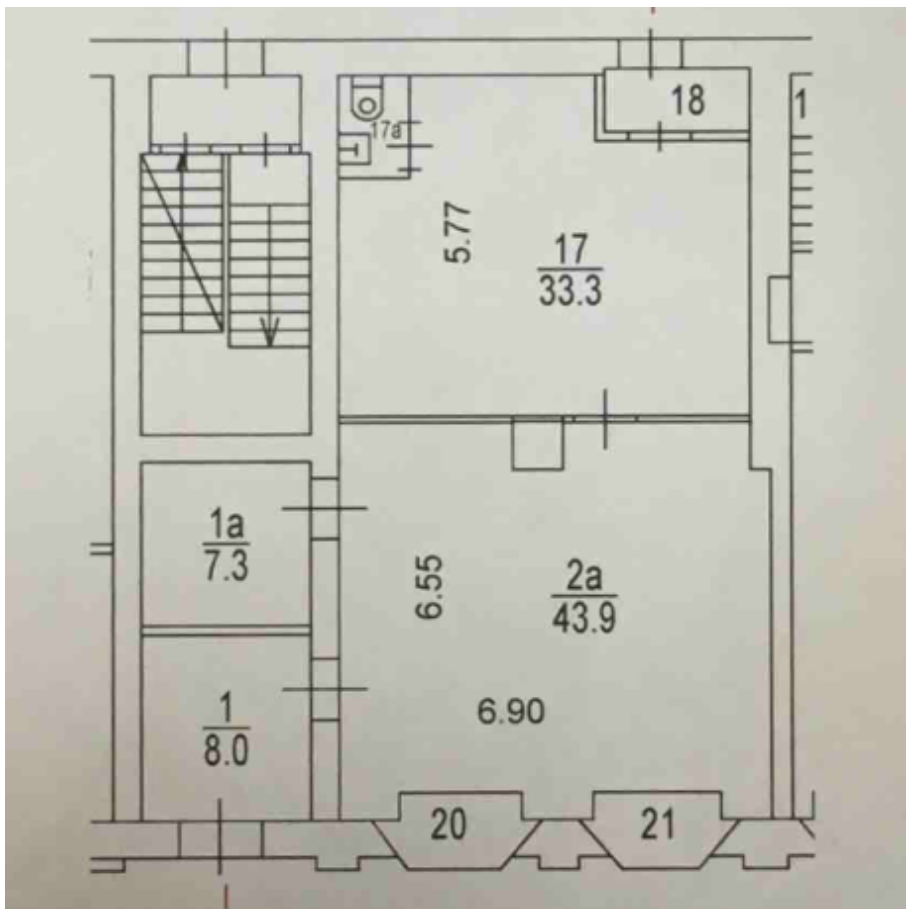
Аренда

Москва, ВАО, улица
Металлургов, дом 7/18

М Перово, 770 м от метро

Аренда: 350 000 Р в месяц
или 3 500 за м²

Площадь: 100м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 100 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома на 1-й линии домов. Шаговая доступность от метро Перово, рядом остановка ОТ. Жилой массив.

Два отдельных входа. Окна витринные. Мощность электричества - 28 кВт. Высота потолков 3.5 м. Все городские инженерные коммуникации. Есть разрешение на вытяжку. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Долгосрочный договор до 5 лет. Арендная ставка 350 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: салон красоты "Город красоты", ресторан "Casa di Famiglia", дом быта, алкомаркет, "Белорусские колбасы", кофейня "GO!Кофе", магазин хозтоваров, магазин продуктов.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	28 кВт
Торговое окружение	салон красоты "Город красоты", ресторан "Casa di Famiglia", дом быта, алкомаркет, "Белорусские колбасы", кофейня "GO!Кофе", магазин хозтоваров, магазин продуктов.