

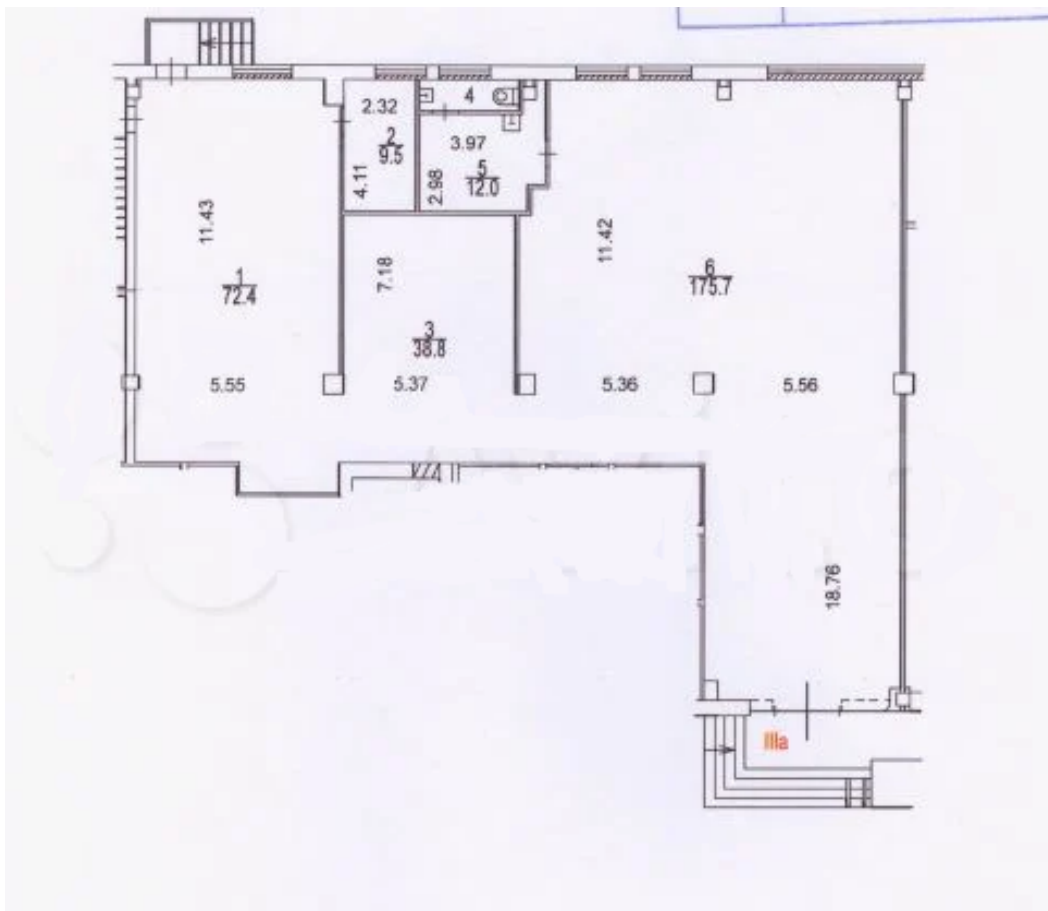
## Аренда

Москва, СВАО, улица  
Менжинского, дом 38 корпус 2  
строение 2

**М** Бабушкинская, 270 м от метро

Аренда: 950 000 Р в месяц  
или 3 051 за м<sup>2</sup>

Площадь: 311.4м<sup>2</sup>



Торговое помещение площадью 311,4 м2 на 1-м этаже одноэтажного здания на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, три минуты пешком от метро Бабушкинская.

Отдельный вход с улицы. Дополнительный выход во двор. Окна витринные. Мощность 37 кВт (возможность увеличения). Высота потолков 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Хороший рекламный потенциал. Городская парковка перед зданием.

Аренда прямая. УСН. Арендная ставка 950 000 руб/месяц + к/у. Торг. Торговое окружение: Ортопедический салон, Пекарня "Хлебная лавка", Россельхозбанк, Росбанк, Теремок, Сбербанк, Промсвязьбанк, Локобанк, Детский мир, ОРТЕКА и др.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	37+ кВт