



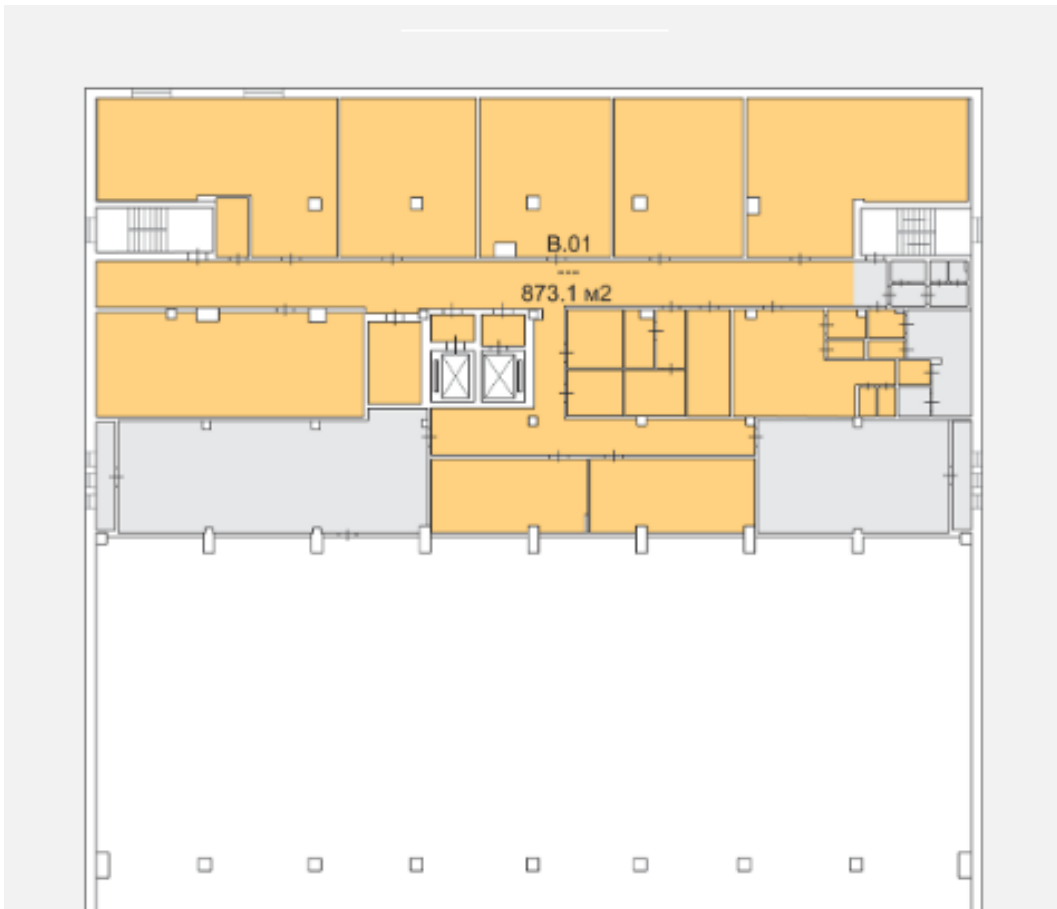
Аренда

Москва, ЮАО, улица Медынская,
дом 7

М Улица Академика Янгеля

Аренда: 500 000 Р в месяц
или 582 за м²

Площадь: 858.7м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 858,7 м2 на 2-м этаже 2-х этажного ТЦ "Южный полюс". Здание находится в центре жилого массива. Высокий уровень посещаемости Торгового центра. Рядом остановка ОТ. ТЦ расположен на основной транспортной магистрали района, обеспечивающей движение по направлению из центра города Москвы к МКАД. Первая линия домов улицы Медынская.

Помещение расположено на 2-м этаже, обособленное, имеет отдельную входную группу с торца здания и дополнительный вход с противоположного торца здания. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 12 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 500 000 руб/месяц + товарооборот 15% + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения. Возможно деление на отдельные блоки.

Арендаторы: супермаркет "Перекресток", зоомагазин "Бетховен", аптека "36,6", ювелирный салон, фотоуслуги, сухофрукты, табак, магазин "Ивановский трикотаж", банкомат "БИНБАНК", терминал "Элекснет", банк "АВАНГАРД".

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	2
Высота потолков	3
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу