



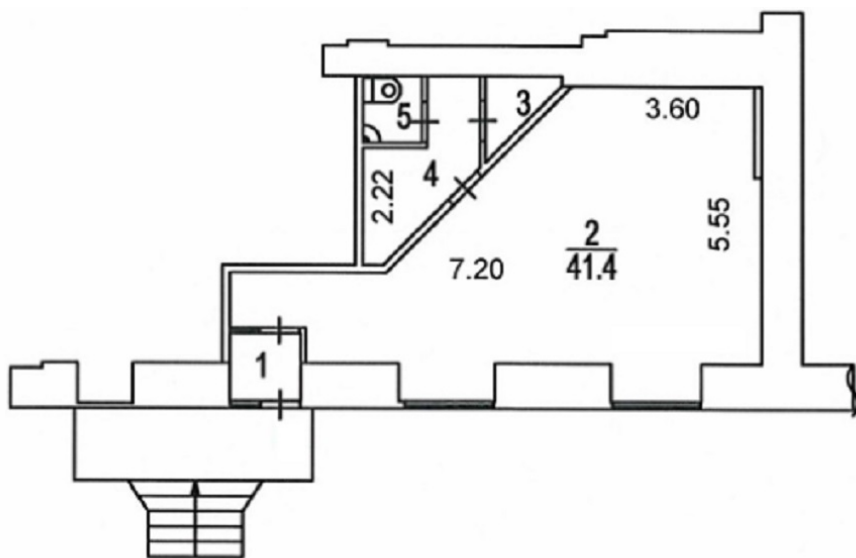
Аренда

Москва, ЮАО, улица
Мастеркова, дом 3

М Автозаводская, 10 м от метро

Аренда: 680 000 Р в месяц
или 12 593 за м²

Площадь: 54м²



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 54 м2 на 1 этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома в непосредственной близости от станции метро "Автозаводская" и третьего транспортного кольца. Сверхинтенсивные пешеходные потоки.

Помещение зальной планировки. Отдельный вход с улицы. Высота потолков 2,6 м. Все центральные городские коммуникации. Мощность 15 кВт. Реклама на фасаде. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтителен долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Торговое окружение: «Сбербанк», салоны связи «Евросеть», «Связной», книжный магазин «Новый книжный», магазин цветов, магазин красной икры. В соседнем доме - зоомагазин "Четыре лапы", салон цветов "Цветочная База №1", магазин суши "Суши Wok", супермаркет натуральных продуктов "ВкусВилл", магазин распродаж "Смешные цены", магазин разливного пива "Пушкин Пиво", интернет-магазин одежды "Wildberries", дом свадебной и вечерней моды "Love Forever", салон красоты "ОмСС", служба заказа товаров аптечного ассортимента "ЗдравСити", центр красоты "Москва-Милан", салон "Лето", аптека "Для Вас", дом быта.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.6
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	отделение банка «Сбербанк», салоны связи «Евросеть», «Связной», книжный магазин «Новый книжный»