



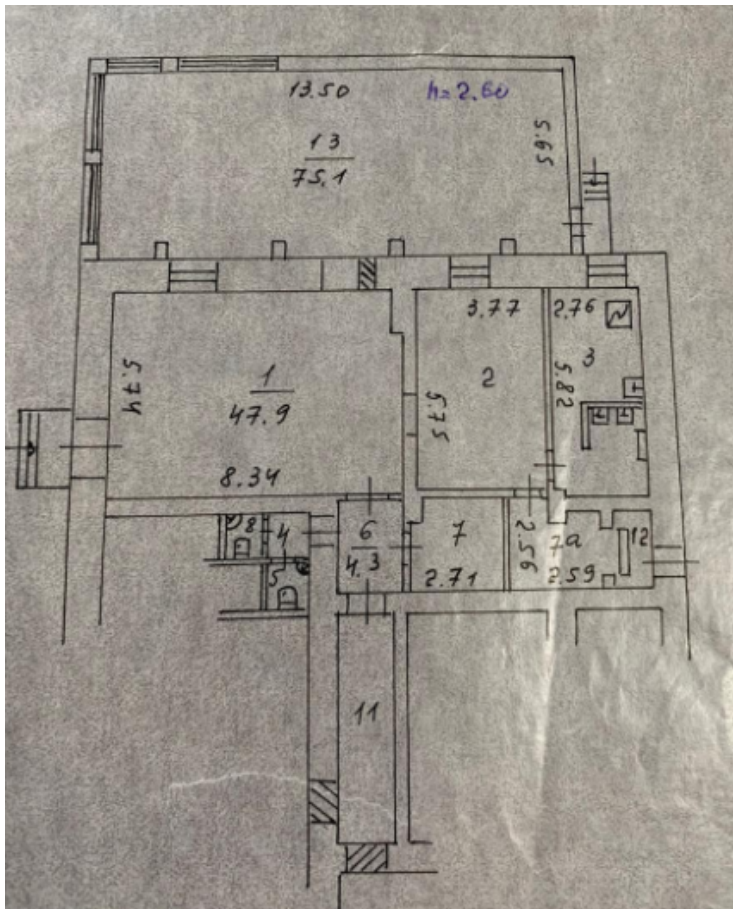
Аренда

Москва, ЮАО, улица
Мастеркова, дом 3

М Автозаводская, 10 м от метро

Аренда: 900 000 Р в месяц
или 4 670 за м²

Площадь: 192.7м²



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 192,7 м2 на 1 этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома в непосредственной близости от станции метро "Автозаводская" и третьего транспортного кольца. Сверхинтенсивные пешеходные потоки.

Два отдельных входа. Все центральные городские коммуникации. Автономная вытяжка на крышу, приток. Мощность 50 кВт. Реклама на фасаде. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтителен долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи. Условия обсуждаются.

Торговое окружение: ЕАРТЕКА.RU, Здоров.ру, Комус, Совкомбанк, NailMaker Bar, АКБ Трансстройбанк, Мегафон, Ортека, Цветочный ряд, Арамье, Кокетка, Ева фарма и др.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	50 кВт
Назначение	Любое