



Аренда

Москва, Московская область,
город Одинцово, улица
Маршала Неделина, дом 6, ТЦ
"О*Парк"

Аренда: 800 000 Р в месяц
или 2 000 за м²

Площадь: 400м²

ПОД РЕСТОРАН/БАР/ КЛУБ

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 400 м2 на 3 этаже 4-х уровневой ТЦ "О*Парк". Общая площадь ТЦ 20000 м2, расположен в центре города Одинцово в перспективном районе с мощным жилым массивом и высокоразвитой инфраструктурой. Комплекс нового поколения для всей семьи на центральной площади перед Администрацией, Ледовым дворцом, Выставочным центром, при входе в центральный сквер. В радиусе 200 м ведется строительство бизнес центров и детского культурного комплекса. Удобная транспортная доступность. В непосредственной близости располагается экспоцентр, офисный центр с фитнес-клубом, Ледовый Дворец, гостиница с бизнес-центром и фитнес-центром, особняк для проведения корпоративных мероприятий, городской стадион, дворец спорта "Искра" с гостиницей, дом офицеров, дом творчества, культурно-спортивный центр «Мечта», ЗАГС, детский парк "Малыш", центральный Одинцовский узел связи. Посещаемость ТЦ - 12000 чел/день.

Проект делается под арендатора. Отдельный вход с улицы, лифт. Круглосуточный доступ. Окна витринные. Высота потолков 4,35м. Все инженерные коммуникации. Мощность 100 Вт на 1 м2 арендуемой площади. Водоотведение. Сололифты. Многоуровневая парковка на 183 м/места. Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

ТЦ арендуют: 0-й этаж - круглосуточный супермаркет "Перекресток" (8 касс), в прикассовой зоне - бытовое обслуживание и продукция первой необходимости; 1-й этаж - банк, ювелирный, салон оптики, парфюмерия, салон связи, кожгалантерея, сопутствующие товары, мужская и женская обувь и одежда; 2-й этаж - "Кораблик", ресторанный зона, спортивные товары, мужская, женская обувь и одежда, бижутерия, книжный, маникюрный салон, подарки и сувениры; 3-й этаж - "Эльдорадо".

Назначение - под ресторан, бар, клуб и т.п.

Торг!

Есть другие свободные площади в Одинцово под общепит. Звоните.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	3
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	4.35
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	новое помещение
Вода	есть
Мощность	40 кВт
Назначение	Кафе/ресторан
Торговое окружение	супермаркет "Перекресток", банк, ювелирный, оптика, парфюмерия, салон связи, кожгалантерея, обувь/одежда, "Кораблик", спорттовары, бижутерия, книжный, маникюрный салон, подарки и сувениры, "Эльдорадо"