



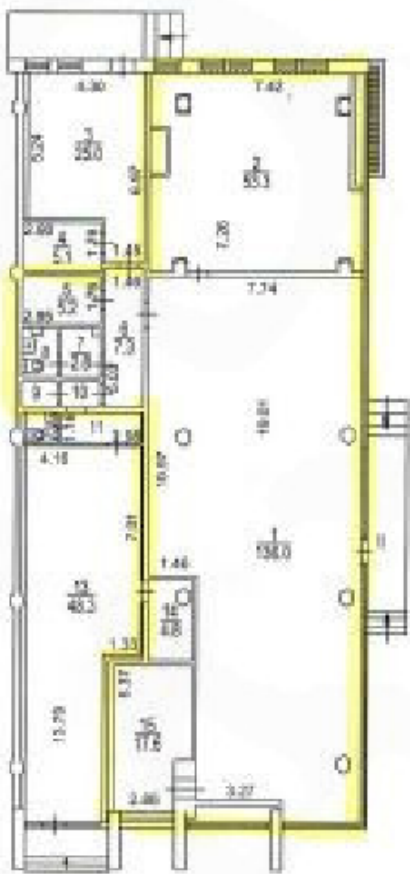
Аренда

Москва, СЗАО, улица Маршала
Катукова, дом 17 корпус 1

М Строгино, 600 м от метро

Аренда: 1 500 000 Р в месяц
или 4 808 за м²

Площадь: 312м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 312 м2 на 1-м этаже 2-х этажного административного здания на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки ОТ, шаговая доступность от метро Строгино. Жилой массив.

Вход отдельный с фасада, есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

блок 60 м2 за 320 000 руб/месяц

231 м2 - 1 100 000 руб/месяц

312 м2 - 1 500 000 руб/месяц

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: аптека Ригла, ветеринарная клиника, супермаркет, пункты выдачи товаров и др.

Налогообложение

Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу