



## Аренда

Москва, СЗАО, улица Маршала Бирюзова, дом 17

**М** Октябрьское поле, 30 м от метро

Аренда: 600 000 Р в месяц  
или 8 333 за м<sup>2</sup>

Площадь: 72м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду помещение на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома. Первая линия улицы маршала Бирюзова. Большой жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В 30 метрах от помещения выход из метро "Октябрьское поле".

Вход отдельный с фасада. Витринные окна, место для рекламной вывески на фасаде. Все городские инженерные коммуникации, с/у. Электрическая мощность 10 кВт.

В этом же доме располагаются: ювелирный "Магия золота", студия звукозаписи, "Белорусская косметика", кафе "Штолле", "Читай-город" и др.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные услуги.

Под любой профиль, рассмотрим все предложения. В настоящее время в помещении работает аптека "Горздрав" и пункт обмена валюты (отозвали лицензию).

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные

Вход	отдельный с фасада
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	10 кВт
Торговое окружение	ювелирный "Магия золота", студия звукозаписи, "Белорусская косметика", кафе "Штолле", "Читай-город"