



Аренда

Москва, ЦАО, улица  
Марксистская, дом 2

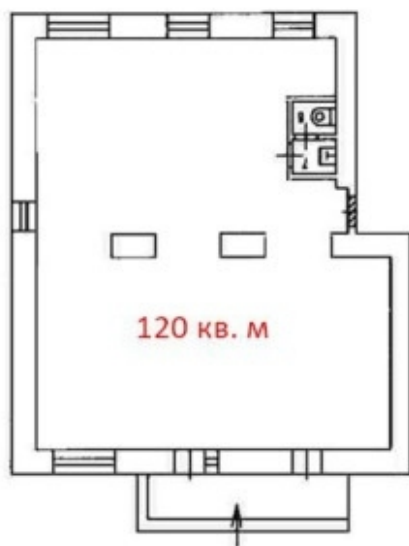
М Марксистская, 10 м от метро

Аренда: 800 000 Р в месяц  
или 6 667 за м<sup>2</sup>Площадь: 120м<sup>2</sup>

## Планировка Помещения

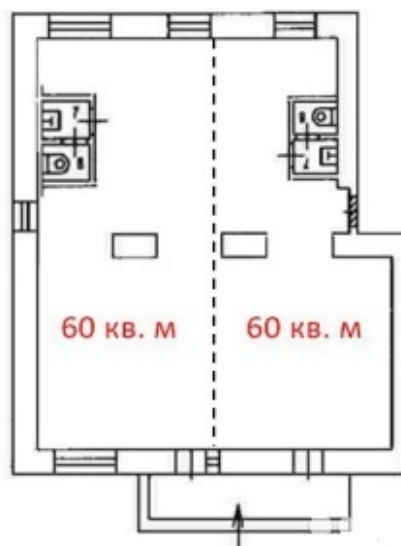
Вариант 1:

Одно помещение



Вариант 2:

Два помещения



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 120 м2 (делится на 2 части) на 1-м этаже 6-ти этажного административного здания. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Вход в метро Марксистская в 10 метрах от помещения.

Два отдельных входа. Окна витринные. По фасаду угловая, 15-метровая вывеска - видно со всех сторон площади. Мощность электричества - 50 кВт. Высота потолков 3.5 м. Все городские инженерные коммуникации. Здание после капитального ремонта.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 800 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50 кВт