



## Аренда

Москва, город Химки, улица  
Марии Рубцовой, дом 1 строение  
1

3 км от МКАД

Аренда: 250 000 Р в месяц  
или 2 083 за м<sup>2</sup>

Площадь: 120м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 120 м2 (возможно деление) на 1-м этаже ОСЗ. Жилой массив, не далеко от ТЦ "МЕГА" Химки. Первая линия, прекрасная видимость.

Открытая планировка. Панорамное остекление. Высокие потолки. Возможность вывески. Помещение можно взять с оборудованием либо без (была кулинария-пекарня). Коммуникации: электричество, холодная вода, канализация. Электрическая мощность 50 кВт. Есть возможность разбить по 60 м2. Парковка.

Аренда прямая. Арендная ставка 250 000 руб/месяц. Возможно деление на части: по 60 м2. Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Рядом есть частный детский сад (сетевой) "Горница-Узорница".

## Налогообложение

Этаж	1
Окна	панорамные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	50 кВт