


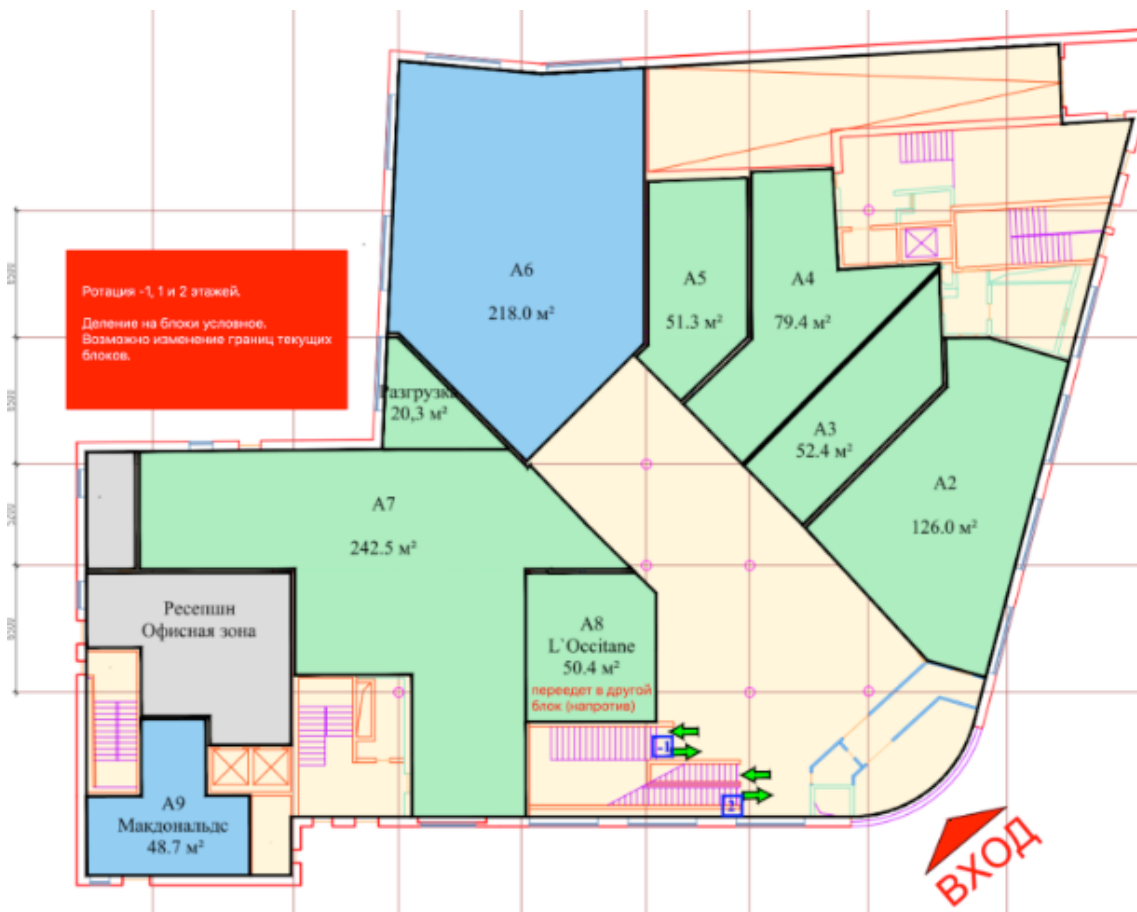
Аренда

Москва, ЦАО, Малая
Сухаревская площадь, дом 12,
ТОЦ "Садовая Галерея"

 Сухаревская, 30 м от метро

Аренда: 2 425 000 Р в месяц
или 10 000 за м²

Площадь: 242.5 м²



Предлагаем в аренду помещения на 1-м этаже 6-ти этажного торгового центра "Садовая Галерея" на 1-й линии Сухаревской площади. Торгово-офисный центр "Садовая галерея" обладает высокой транспортной доступностью, благодаря близости транспортных магистралей столицы и станции метрополитена "Сухаревская". Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль здания.

Площадь блоков - 218 м2, 126 м2, 242,5 м2 (деление от 15 м2). Панорамное остекление. Все городские инженерные коммуникации. Здание оснащено 3 скоростными лифтами фирмы «Shindler» грузоподъемностью 1 000 кг. Центральная система вентиляции и кондиционирования. Подземна парковка, охрана.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 10 000 руб/м2/месяц + электроэнергия.

Арендаторами данного ТЦ на 1 этаже являются: магазин косметики и парфюмерии "Л*Этуаль", магазин натуральной косметики "L'Occitane", ресторан "Макдоналдс", "Starbucks", "Farsh".

Арендаторы на 2 этаже: ресторан "Макдоналдс", магазин одежды "Кларисса", магазин мужской одежды "CAVALIERE", ювелирный магазин "Галерея Юм", магазин детских товаров "Toy.ru", магазин женской одежды "LA BELLE", магазин одежды "MODE", туристическая компания "Монпарнас-тур".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	панорамные
Вход	общий
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу