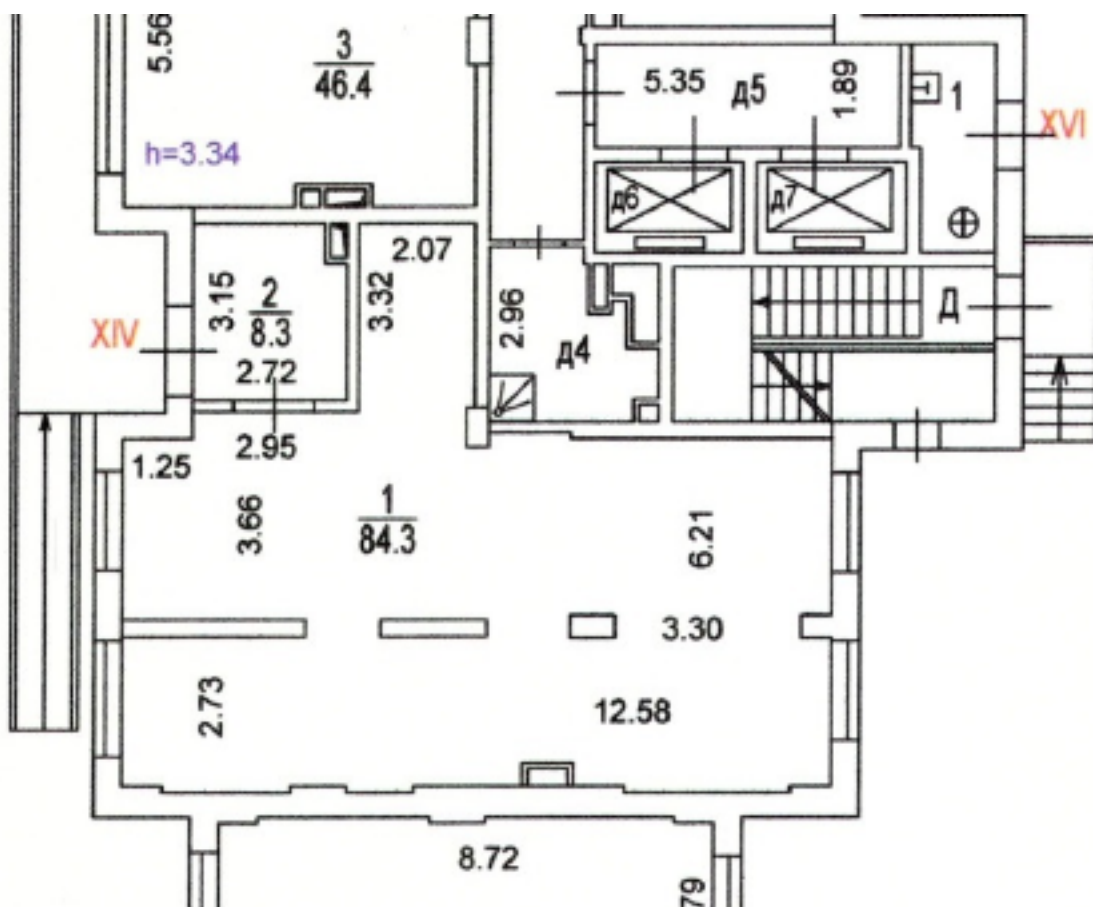




Аренда

Москва, ЗАО, улица Малая Филевская, дом 18

М Пионерская, 130 м от метро

Аренда: 400 000 Р в месяц  
или 4 301 за м<sup>2</sup>Площадь: 93м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 93 м2 на 1-м этаже 22-х этажного жилого дома на 1-й линии. Рядом станция метро "Пионерская" (2-3 минуты пешком). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, остановки ОТ.

Вход отдельный с улицы и ближайший от выхода со станции метро "Пионерская". Зальная планировка. Окна витринные. Мощность электричества - 50 кВт. Высота потолков 3.34 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 400 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Торговое окружение: напротив - ТЦ "Ковчег", в соседнем здании - "Пятерочка".

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Налогообложение      | УСН                   |
| Депозит              | 100%                  |
| Электроэнергия       | оплата отдельно       |
| Тип объекта          | торговое помещение    |
| Этаж                 | 1                     |
| Перекрытия           | железобетонные        |
| Высота потолков      | 2.8                   |
| Окна                 | витринные             |
| Вход                 | отдельный             |
| Состояние документов | в порядке             |
| Тип аренды           | прямая                |
| Договор              | долгосрочный          |
| Отделка              | за выездом арендатора |
| Вода                 | есть                  |
| Мощность             | 40 кВт                |
| Назначение           | Любое                 |