



## Аренда

Москва, ЮВАО, улица  
Люблинская, дом 54/3

**М** Люблино

Аренда: 180 000 Р в месяц  
или 2 148 за м<sup>2</sup>

Площадь: 83.8м<sup>2</sup>



Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 83,8 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного дома в торговом ряду на 1-й линии улицы Люблинской.

Рядом с помещением, напротив, остановка общественного транспорта и маршруток. Крупный сложившийся жилой массив с высокой плотностью застройки. От метро Люблино 15 мин пешком.

Помещение смешанной планировки. Вход отдельный с фасада. Высота потолков 3,7 м. Витринные окна. Электрическая мощность 50 кВт (возможно увеличение). Все центральные городские инженерные коммуникации. Есть возможность установки вытяжки. Хорошие рекламные возможности, возможность размещения больших фальшь витрин на фасаде, с двух сторон от входа. Помещение занимал магазин "Цветочный салон 24 часа". Свободная и бесплатная парковка в 5 м от входа в помещение, напротив фасада дома.

Торговое окружение: алкомаркет "Красное & Белое", супермаркет "Дикси", магазин для взрослых "Адам и Ева".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Назначение - любое. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.7
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	50+ кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	алкомаркет "Красное & Белое", супермаркет "Дикси", магазин для взрослых "Адам и Ева"