



## Аренда

Москва, ЮВАО, улица  
Люблинская, дом 175

**М** Марьино, 400 м от метро

Аренда: 320 000 Р в месяц  
или 2 733 за м<sup>2</sup>

Площадь: 117.1м<sup>2</sup>

Торговое помещение площадью 117,1 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. От метро Марьино 5 минут пешком.

Два отдельных входа с фасада. Удобный пандус. Окна витринные. Мощность 45 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Арендная ставка 320 000 руб/месяц.

Торговое окружение: СберБанк, Банк Уралсиб, "220 Вольт", стоматологическая клиника, магазин обуви "Ausgut", турагентства и др.

## Налогообложение

Этаж	1
Вход	два отдельных
Вода	есть
Мощность	45 кВт