



Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Люблинская, дом 171

М Марьино, 320 м от метро

Аренда: 230 000 Р в месяц
или 3 966 за м²

Площадь: 58м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 58 м2 на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома. 1-я линия домов, на пути людей в жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 5 минут от метро Марьино.

Вход с фасада, между аптекой "ГорЗдрав" и алкогольным магазином "Винлаб". Окна витринные. Мощность электричества - 35 кВт, вытяжка на крышу. Высота потолков 3,2 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 230 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль: общепит, пекарня, продуктовый магазин и пр.. Рассмотрим все предложения. Торговое окружение: "Вкусвилл", "Альфа Банк", "Пятерочка", "Цветы Мира", салон "Время Красоты", "Читай Город", "ГорЗдрав", "Винлаб".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.2
Окна	витринные
Вход	с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	35 кВт