

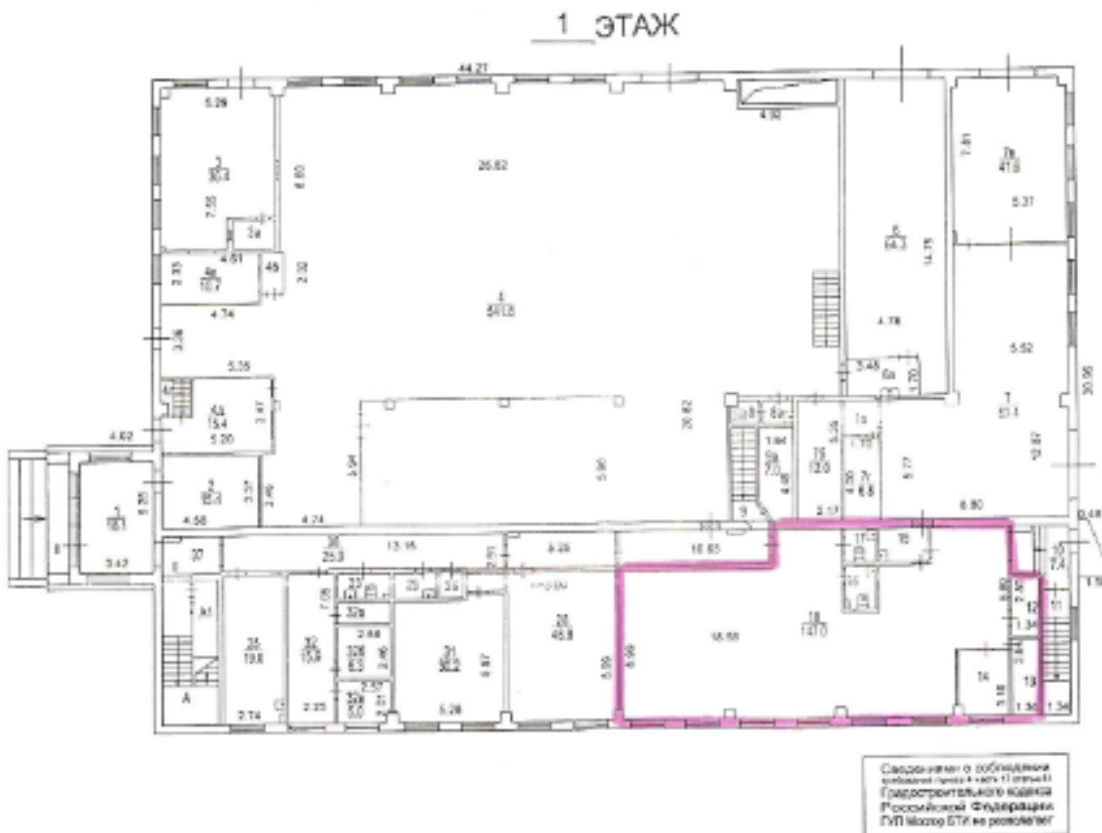
Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Люблинская, дом 171 корпус 1а

М Марьино, 200 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц
или 1 471 за м²

Площадь: 170м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 170 м2 на 1-м этаже 2-х этажного административного здания. 1-я линия домов, на пути людей в жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 3 минуты от метро Марьино.

Отдельный вход. Окна витринные. Мощность электричества - любая по запросу. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации, установлена система вентиляции. Место для размещения вывески на фасаде здания. Требуется ремонт. Каникулы предоставляются. Здание расположено на огороженной территории, есть удобная парковка около здания, въезд свободный. Вопрос с огороженной территорией можно решить. Под хорошего арендатора можно забор убрать в дальнейшем или сделать калитку отдельную в заборе, чтобы люди от метро попадали к зданию по пешеходному переходу.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 250 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Соседние помещения арендуют: автосервис, запчасти, страховая компания и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Вход	с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу