

Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Люблинская, дом 165, корпус 2

M Марьино, 150 м от метро

Аренда: 480 000 Р в месяц
или 2 349 за м²

Площадь: 204.3м²



Помещение площадью 204,3 м² на 1-м этаже встроенно-пристроенного к 24-х этажному жилому дому здания на 1-й линии улицы Люблинской в 3-х минутах пешком от станции метро "Марьино" (150 м). В зоне охвата более 15 900 домохозяйств. Интенсивный авто и пеший трафик.

Помещение полностью оборудовано под банк. Вход с фасада. Высота потолков 3,5 м. Витринные окна. Все центральные городские коммуникации. Возможна перепланировка, на плане несущие стены показаны красным цветом. Вывеска хорошо просматривается с пешего и авто трафиков, прекрасные рекламные возможности. Перед фасадом имеется парковка.

Блоки 66,5 м2, 32.2 м2, 53 м2 - ставка 4.000 руб/м2/месяц, Три отдельные комнаты при использовании под склад цена 4 000 руб/м2/месяц, под бизнес - 24 - 3,1 м2 - 20 000 руб/месяц, 25 - 4,2 м2 - 30 000 руб/месяц, 174 - 13,1 м2 - 70 000 руб/месяц.

Торговая зона района: "Макдональдс", "Теремок", "Шоколадница", ювелирный салон "Адамас", ТРЦ "МариЭль" с кинотеатром, аптека, оптика, медицинские анализы, туристическое агентство, "М-Видео", одежда/обувь и другое.

| | |
|----------------------|--|
| Налогообложение | УСН |
| Депозит | 100% |
| Электроэнергия | оплата отдельно |
| Тип объекта | торговое помещение |
| Этаж | 1 |
| Перекрытия | железобетонные |
| Высота потолков | 3.5 |
| Окна | витринные |
| Вход | отдельный |
| Состояние документов | в порядке |
| Тип аренды | прямая |
| Договор | долгосрочный |
| Отделка | за выездом арендатора |
| Вода | есть |
| Мощность | по запросу |
| Назначение | Любое |
| Торговое окружение | "Макдональдс", "Теремок", "Шоколадница", "Адамас", ТРЦ "МариЭль", аптека, оптика, медицинские анализы, турагентство, "М-Видео", одежда/обувь |