



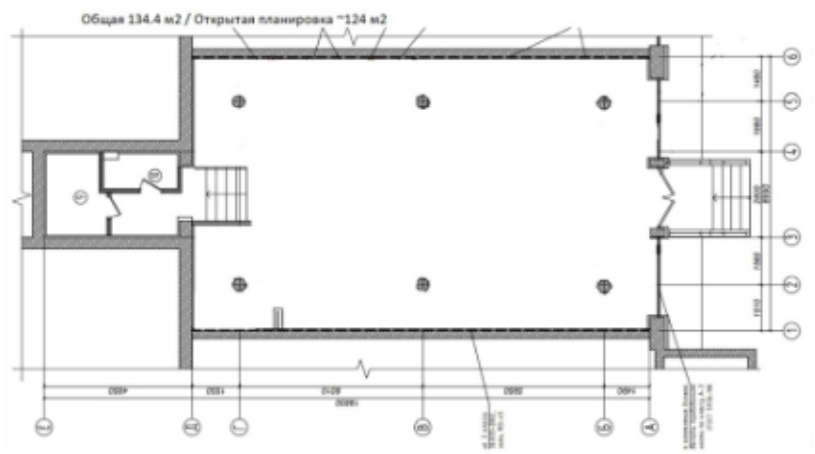
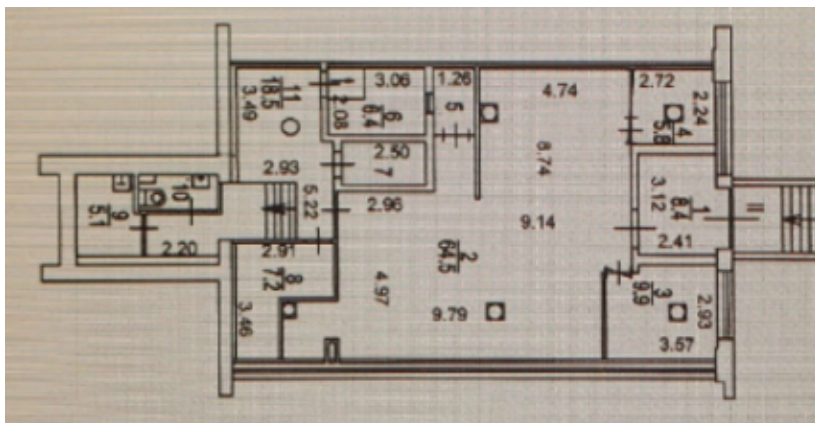
## Аренда

Москва, ЮВАО, улица  
Люблинская, дом 113а

**М** Люблино

Аренда: 375 000 Р в месяц  
или 2 790 за м<sup>2</sup>

Площадь: 134.4м<sup>2</sup>



Помещение площадью 134,4 м2 на 1-м этаже пристройки к 12-ти этажному жилому дому. 1-я линия. Большой жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение отлично просматривается.

Отдельный вход. Витринное остекление, зальная планировка, высота потолков 3,5 м. Мощность 47,7 кВт. Парковка напротив помещения, возможность размещения вывески на фасаде.

В этом же доме располагаются: магазин продуктов «Магнит», аптека «Трика», «Сбербанк».

Арендная ставка: 375 000 руб/мес. Прямая аренда, договор от 11 мес., возможен ДДА, депозит 1 месяц, арендные каникулы обговариваются, УСН.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Договор	долгосрочный
Вода	нет
Мощность	47,7