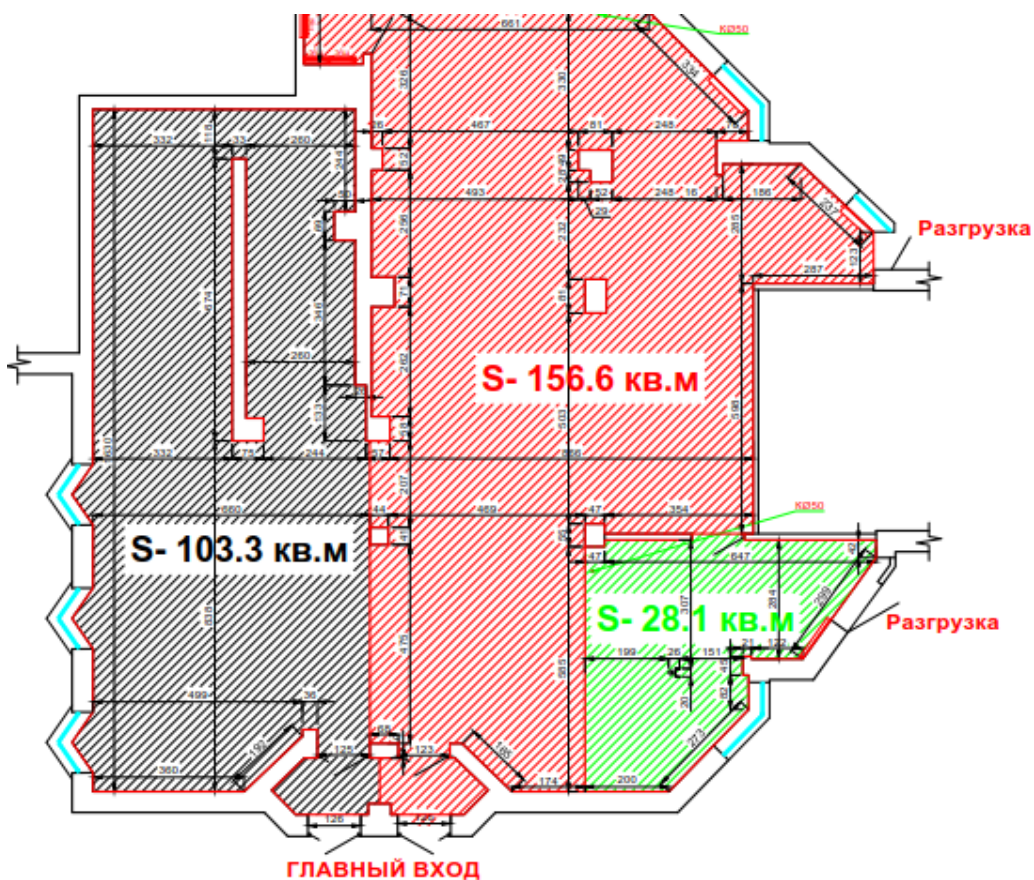




Аренда

Москва, САО, улица
Ляпидевского, дом 22**М** Речной вокзалАренда: 450 000 Р в месяц
или 4 356 за м²Площадь: 103.3м²

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 103,3 м2 на 1-м этаже встроенно-пристроенного здания к 14-ти этажному жилому дому. 1-я линия домов по улице Ляпидевского. В окружении - плотная жилая застройка, активный пешеходный трафик, сложившееся торговое окружение. Перед помещением проходит "народная тропа" к метро и от метро в массив.

Помещение зальной планировки. Отдельный вход с фасада. Зона разгрузки. Витринные окна. Мощность электричества - 60 кВт. Высота потолков 4,2 м. Все городские инженерные коммуникации. Отлично просматриваемое рекламное место на фасаде. Помещение с ремонтом.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 450 000 руб/месяц, коммунальные услуги и эксплуатация включены в арендную ставку.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "ВкусВилл", "Лит-ра", цветы, супермаркет "Eurospar".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.2
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	ремонт
Вода	есть
Мощность	60 кВт