



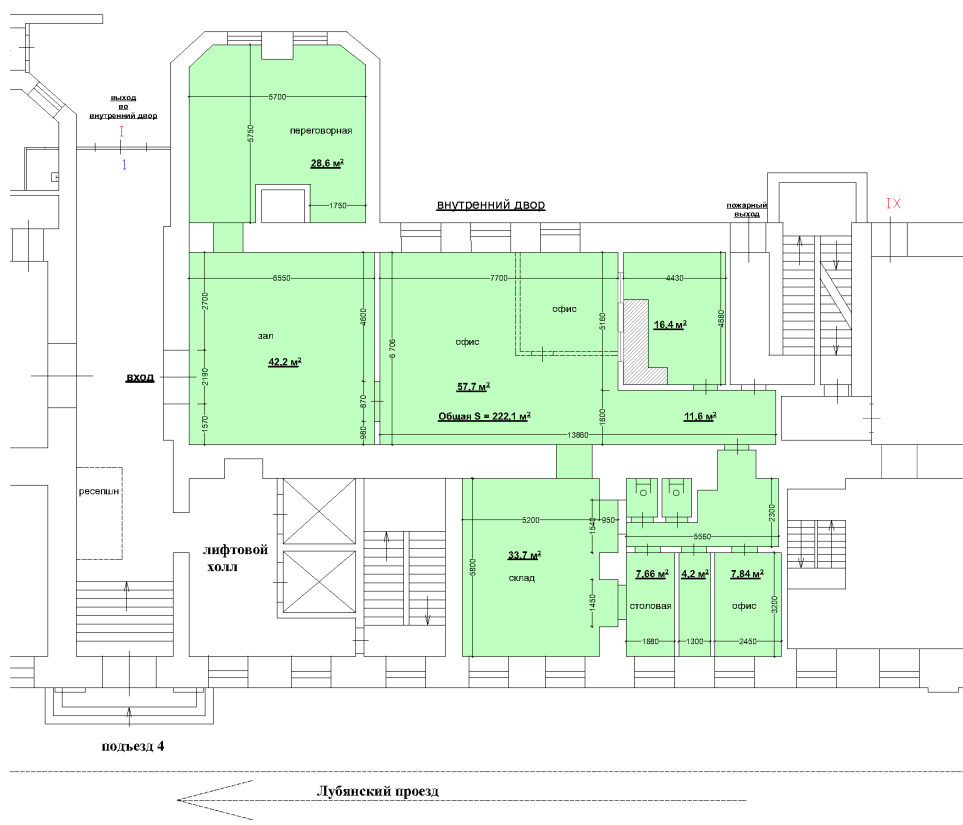
Аренда

Москва, ЦАО, Лубянский проезд,
дом 15 строение 2

M Китай-город, 100 м от метро

Аренда: 550 000 Р в месяц
или 2 476 за м²

Площадь: 222.1м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 222,1 м2 на 1-м этаже 5-и этажного Делового центра "Лубянский" на 1-й линии Лубянского проезда. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, метро Китай-город в ста метрах.

Вход с фасада. Окна большие, выходят на Лубянский проезд и во внутренний двор. Мощность электричества 35-40 кВт. Все городские инженерные коммуникации: горячее, холодное водоснабжение и канализация, приточно-вытяжная вентиляция. Место для размещения вывески на фасаде здания. Рядом платная парковка.

Аренда прямая. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 550 000 руб/месяц. В стоимость включен НДС (20%), круглосуточная охрана. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Окружение: пиццерия "Папа Джонс", визовый центр, туркомпании, юридические компании, бюро переводов, салоны красоты, сетевая аптека "Доктор Столетов", отели, рестораны и др.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	большие
Вход	с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	40 кВт
Назначение	Любое