



## Аренда

Москва, ЦАО, Лубянский проезд,  
дом 15 строение 2

**М** Китай-город, 100 м от метро

Аренда: 1 800 000 Р в месяц  
или 2 606 за м<sup>2</sup>

Площадь: 690.6м<sup>2</sup>

Помещение площадью 690,6 м2 на 1-м этаже Делового центра "Лубянский" на 1-й линии Лубянского проезда. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, метро Китай-город в ста метрах. В соседнем здании Министерство финансов.

Помещение с вековыми кирпичными сводами расположено на первой линии с отдельным парадным входом непосредственно с Лубянского проезда. Свободный вход обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, обеспечивает доступ в помещение 24 часа, ежедневно. Имеется второй выход во двор. Витринные окна, потолки высотой до 3,3 м. Проведены современные коммуникации, ХВС, ГВС, Кухня, центральная канализация, отопление, центральная система приточно-вытяжная вентиляция. Мощность электрического ввода до 200 кВт.

Идеально подойдет под кафе, ресторан, банкетный зал, кондитерскую, аптеку, магазин, салон, клинику. Разрешен заезд автотранспорта для разгрузки.

До 28.02.2021 особые условия - 1 800 000 руб/месяц.

Скидка 15% первые три месяца. Юридический адрес в подарок.

## Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.3
Окна	большие

Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	200 кВт
Назначение	Любое