



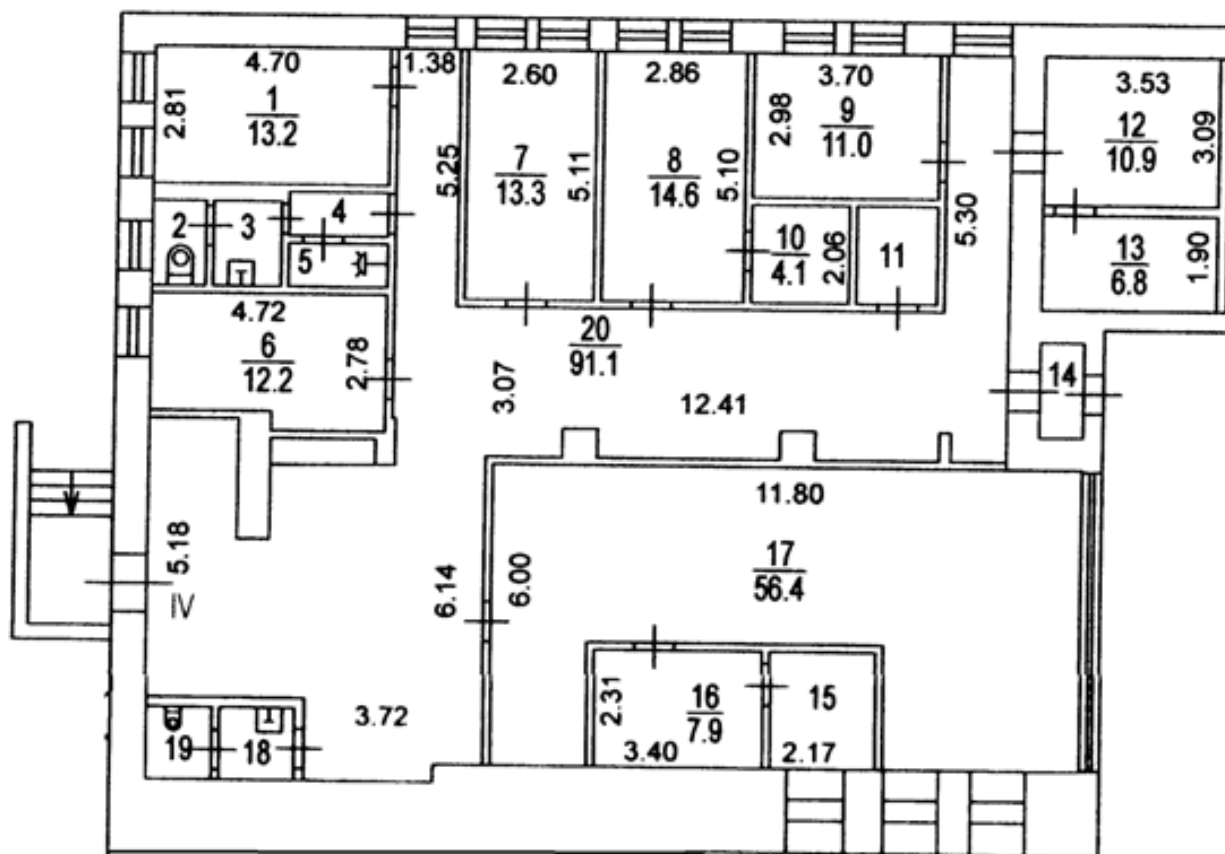
Аренда

Москва, ЦАО, Лубянский проезд,
дом 15 строение 2

М Китай-город, 100 м от метро

Аренда: 600 000 Р в месяц
или 2 270 за м²

Площадь: 264.3м²



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 264,3 м2 на 1-м этаже Делового центра "Лубянский" на 1-й линии Лубянского проезда. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, метро Китай-город в ста метрах. В соседнем здании Министерство финансов.

Отдельный вход со стороны Маросейки. Обособленный блок: зона ресепшен, 7 кабинетов, техническое помещение. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Выделенная мощность до 60 кВт, с возможностью увеличения до 100 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески. Рядом платная парковка.

Аренда прямая. Арендная плата – 600 000 руб/месяц. В стоимость включен НДС (20%), круглосуточная охрана. Возможность заключения долгосрочного договора аренды. Предоставление преимущественного права заключения договора аренды на новый срок. Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги. Опционально: интернет, телефония, услуги клининга, размещение рекламных плакатов.

Помещение подходит для размещения медицинского центра, туристического агентства, отделения банка, салона красоты и пр.

Окружение: пиццерия "Папа Джонс", визовый центр, туркомпании, юридические компании, бюро переводов, салоны красоты, сетевая аптека "Доктор Столетов", отели, рестораны и др.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	большие
Вход	с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	100 кВт
Назначение	Любое