



Аренда

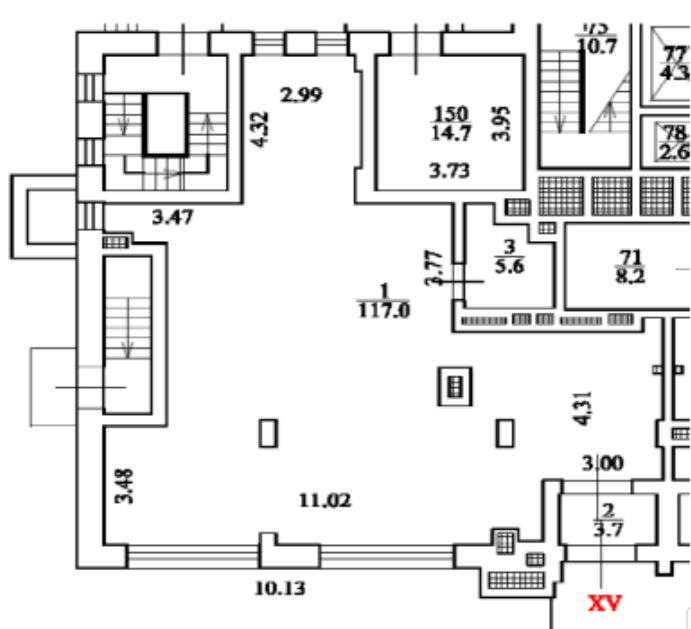
Москва, ЗАО, Ломоносовский проспект, дом 25 корпус 5

М Университет, 200 м от метро

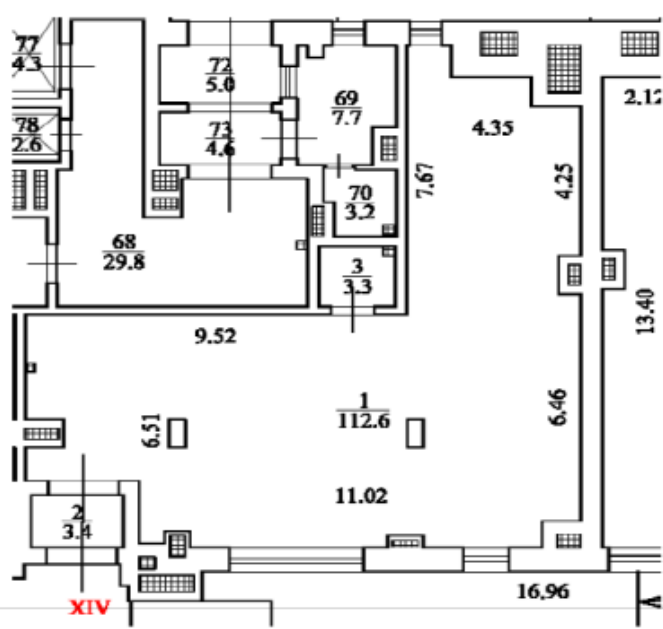
Аренда: 347 325 Р в месяц
или 2 750 за м²

Площадь: 126.3м²

Нежилое помещение № 15, 7 секция



Нежилое помещение № 14, 7 секция



Помещения на 1-м этаже 19-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Элитный жилой комплекс "ДОМИНИОН" (застройщик - ИНТЕКО). Станция метро Университет - 200 м. Престижный спальный район с высокой плотностью населения, в шаговой доступности от МГУ им. М.В. Ломоносова. Интенсивный трафик.

Площадь помещений: 119,3 м2 и 126,3 м2. Входы рядом, граничат по стенке (можно объединить) и расположены напротив входной группы ТРЦ "Капитолий". Панорамные окна, зальная планировка. Высота потолков 4,95 м. Состояние: под отделку. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Ставка аренды: 33 000 руб/м2/год. Срок аренды: 10 лет.

Торговое окружение: лаундж-бар, студия красоты "MA & MI", центр красоты "Selfie Beauty", ресторан, стоматология и др.

Налогообложение

| | |
|-----------------|-----------------|
| Электроэнергия | оплата отдельно |
| Этаж | 1 |
| Перекрытия | железобетонные |
| Высота потолков | 4.95 |
| Окна | витринные |
| Вход | отдельный |
| Тип аренды | прямая |
| Договор | долгосрочный |
| Вода | есть |
| Мощность | по запросу |
| Назначение | Любое |