



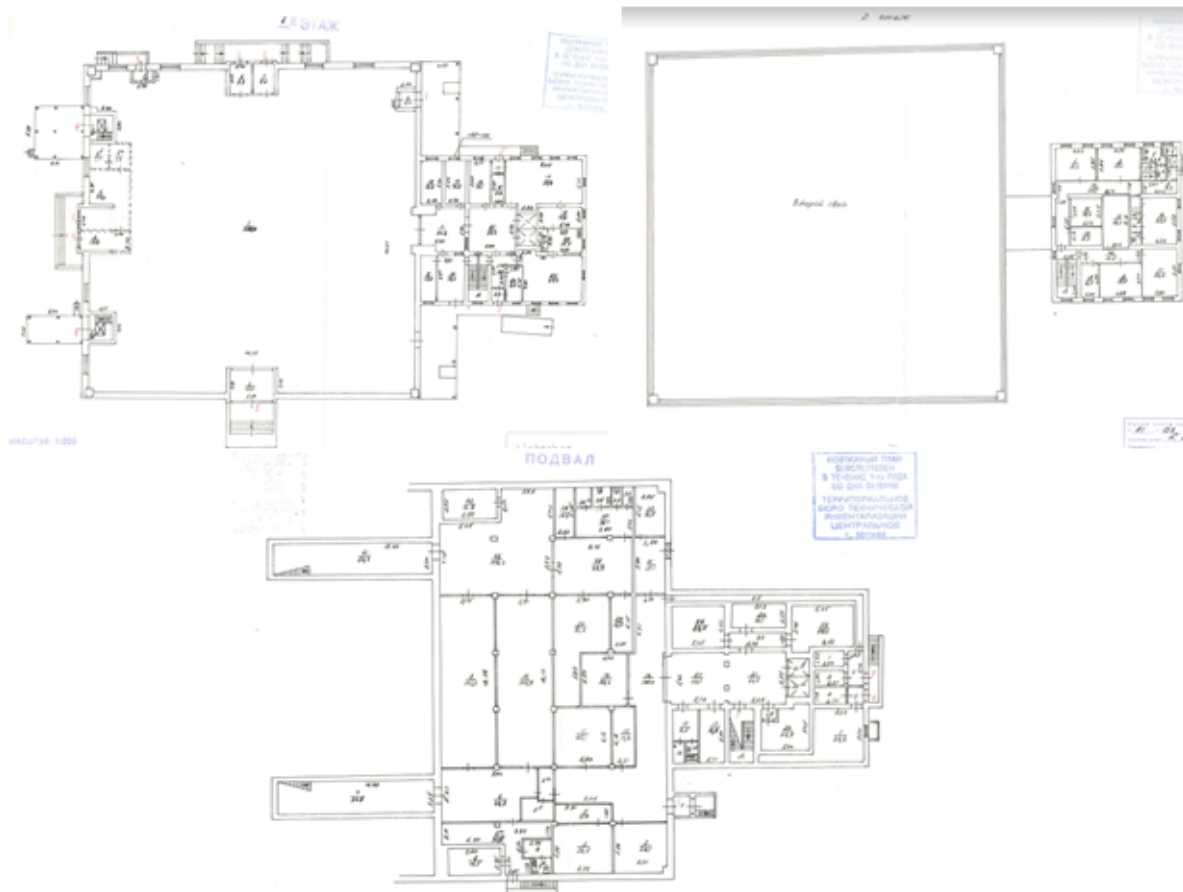
## Аренда

Москва, ЦАО, улица  
Леснорядская, дом 10 строение 1

**М** Красносельская, 590 м от метро

Аренда: 5 227 200 Р в месяц  
или 1 500 за м<sup>2</sup>

Площадь: 3484.8м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду 2-х этажное ОСЗ общей площадью 3484,8 м2. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. ЦАО, шаговая доступность от метро Красносельская (до 7 мин).

Площадь зала 1491 м2 (на 1-м этаже). Вход отдельный с фасада, есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Мощность электричества - 80 кВт. Высокие потолки. Все городские инженерные коммуникации. 45 парковочных мест непосредственно на территории объекта, а также рядом с объектом большое количество городской парковки. Имеется зона разгрузки для автомобилей до 3,5 т (не фуры).

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 500 руб/м2/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	80 кВт