



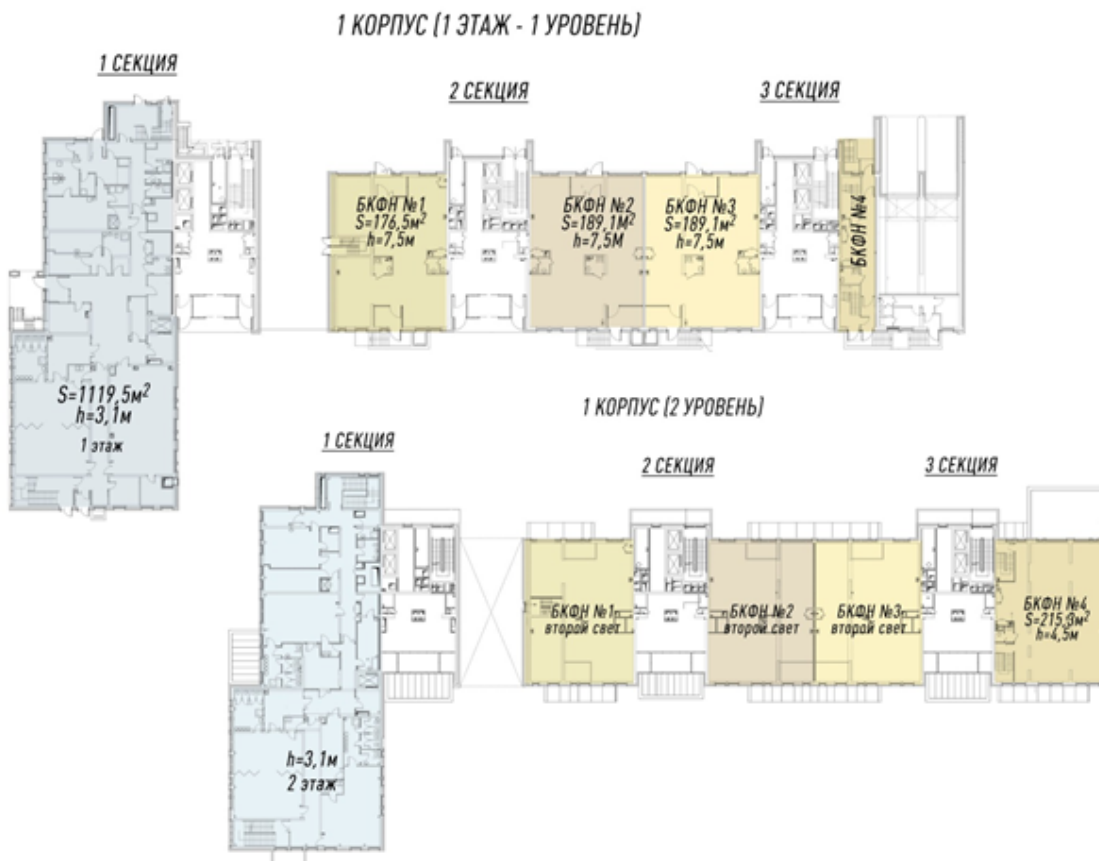
Аренда

Москва, ЮЗАО, Ленинский проспект, корпус 1 ЖК "Квартал 38А"

 Калужская

Аренда: 1 Р в месяц
или 0 за м²

Площадь: 374.7м²



Предлагаем в аренду нежилые помещения от 33,7 до 374,7 м2 в жилом комплексе бизнес-класса «Квартал 38А» на Ленинском проспекте. Строится в шаговой доступности станция метро "Улица Новаторов". Рядом остановка ОТ.

ЖК "Квартал 38А" - это 3 корпуса, 6 - 22 этажа. В каждый блок отдельный вход с фасада и со двора. Витрина. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Высота потолков 7,5 м в помещениях корпусов 1 и 2; 4,5 м - в корпусе 8, 2.7 м - в цоколе 2-го корпуса.

Вакантные площади:

Корпус 1 - 176,5 м2, 189.1 м2, 251,1 м2, 1119.5 м2

Корпус 2 (1 этаж) - 98.6 м2, 114.7 м2, 115.1 м2, 175.4 м2, 178.6 м2

Корпус 2 (цоколь) - 33.7 м2, 56.1 м2, 55.8 м2, 57.3 м2, 87.5 м2

Корпус 8 - 64.1 м2, 113.7 м2, 164.7 м2, 186.3 м2, 374.7 м2

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	7.5
Окна	витринные
Вход	2 отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу