



Аренда

Москва, ЮЗАО, Ленинский  
проспект, дом 87

 Университет

Аренда: 650 000 Р в месяц  
или 4 145 за м<sup>2</sup>

Площадь: 156.8м<sup>2</sup>



Помещение площадью 156,8 м2 на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома на 1-й линии Ленинского проспекта. В окружении большой жилой массив, сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, напротив подземный пешеходный переход, остановка общественного транспорта, «карманы» бесплатной парковки.

Помещение двухуровневое - 1 этаж 113,1 м2., антресоль 1 этажа 43,7 м2. Вход отдельный с фасада. Большие витринные окна. Мощность 20 кВт. Высота потолков 4,75 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Презентабельный внешний вид , хорошее торговое окружение и рекламный потенциал.

Аренда прямая. ОСН. Депозит 100%. Арендная ставка 650 000 руб/месяц + к/у, (НДС включен). Арендные каникулы обсуждаются.

В окружении: "Магнолия", "ВкусВилл", алкогольный магазин "Ароматный мир", рыбный магазин "Моби Дик", "Газпромбанк", салон "Время Красоты", аптека "ГорЗдрав", "Мясницкий ряд" и др.

Налогообложение	ОСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	4.75
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	20 кВт